



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Rodinný dom na predaj, Jiráskova ulica, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Jiráskova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	742 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	101 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	6	Pivnica plocha:	10 m ²
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 podlažný rodinný dom, nachádzajúci sa v tichej vilovej časti mesta Prešov časť Solivar - šváby.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita: Prešov, ul. Jiráskova

Dispozícia: 2 podlažný + podkrovie

Úžitková plocha domu: 250 m²

Rozloha pozemku: 742 m²

Parkovanie: garáž + parkovacie miesto na vlastnom pozemku

Vlastníctvo: osobné

Vek stavby : 2001

Počet izieb : 6

VIDEO : <https://youtu.be/ILxMmxdDdmM>

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Hlavný vstup do domu je priamo z ulice. Vstupná chodba Vás privedie do veľkej obývacej haly prepojenej s kuchyňou. Z haly je výstup na priestrannú terasu. Zo vstupnej chodby je prístup do garáže. Na 1. poschodí sa nachádzajú 2 samostatné izby a veľká kúpeľňa. Na 2. poschodí sa nachádzajú ďalšie 2 izby, z toho spálňa s kúpeľňou. Na tomto poschodí sa nachádza aj chodba so vstavanou skriňou a výstupom na balkón. Z poschodia sa po pár schodoch dostanete do podkrovnej izby, ideálna voľba na pracovňu či galériu.

POPIS RODINNÉHO DOMU:

- výstavba v roku 2001
- tehlová stavba
- plastové okná
- veľká terasa s krbom
- plávajúce podlahy vo všetkých izbách
- 2x kúpeľňa
- celkové náklady 150 € / mesačne
- na predaj je ľavá časť dvoj-domu, ktorá je samostatne zapísaná na liste vlastníctva

POPIS POZEMKU:

- rovinatý, oplotený a udržiavaný pozemok s dostatkom zelene.

POPIS OKOLIA:

Rodinný dom sa nachádza na tichej a pokojnej ulici, ul. Jiráskova

CELKOVÝ DOJEM:

Rodinný dom je vhodný aj pre viacpočetnú rodinu, ktorá hľadá dostatok priestoru, pokojné prostredie no zároveň chce mať všetko blízko – školu, škôlku, obchody či zdravotné stredisko. Veľkou prednosťou tohto bývania je krásny pozemok so záhradným domčekom a pivnicou.

CENA : 279 500 €

FINANCOVANIE :

Hotovosť alebo hypotekárny úver, znalecký posudok už je vypracovaný.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Lukáč

0903287640

lukac@vasenehnutenosti.sk

