



Novostavba rodinného domu, bungalov, Veľký Šariš

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Zámocká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	573 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	573 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	32 m ²

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Posledný voľný dom. Vaše nehnuteľnosti Vám ponúkajú na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu (bungalov) nachádzajúceho sa v slepej uličke pod hradom vo Veľkom Šariši. Rodinný dom sa predáva skolaudovaný vrátane energetického certifikátu a momentálne je už dokončený v štádiu holodom, čiže je ihneď k dispozícii. V prípade záujmu je možné dom dokončiť do štádia "na kľúč".

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku – 573 m²

- zastavaná plocha domu - 124 m²
- úžitková plocha domu - 100 m²
- konštrukcia domu - Porfix 300 mm
- zateplenie domu 15 cm polystyrénom
- strecha - šikmá s fóliou fatrafol + vysypaný kameň
- pozemok svahovitý upravený do terás
- prístupová cesta - spevnená asfaltová
- napojenie na mestský vodovod, kanalizáciu, elektriку
- 2x exteriérové parkovacie miesto

DISPOZÍCIA DOMU:

- obývacia izba s kuchyňou
- 3x samostatná izba
- 1x kúpeľňa s WC Geberit
- 1x špajza
- 1x technická miestnosť s WC Geberit
- vstupná chodba
- terasa cca 32 m²

V CENE HOLODOMU JE ZAHRNUTÉ

- vnútorné deliace priečky
- kompletne vnútorné omietky
- vonkajšie zateplenie vrátane finálnej silikónovej omietky
- sadrokartónové podhlády
- kompletný biely hygienický náter
- kompletne rozvody IS (voda, kanál, elektriка, internet)
- podlahové kúrenie + kotol a zásobník na teplú vodu
- betónové potery
- povrchová úprava terasy - dlažba

- vonkajšie osvetlenie
- základné terénne úpravy
- komín pre krb
- kolaudácia a energetický certifikát

Bližšie informácie radi poskytneme osobne pri obhliadke, telefonicky alebo mailom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

