



Rodinný dom, Lipová alej blízko Prešova , Kanaš



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	114 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	500 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	142 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše nehnuteľnosti Vám ponúkajú na predaj 6 rodinných domov - novostavby nachádzajúce sa v tichej uličke vo Veľkom Šariši, časť Kanaš. Rodinné domy sú na predaj v stave holodom alebo v prípade záujmu je možnosť dokončiť domy aj "na kľúč". Dostupnosť MHD.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- celková rozloha pozemkov od 488 m² - 630 m²
- zastavaná plocha domu 142 m²
- užitková plocha domu cca 114 m²,
- konštrukcia domu - ytong (300mm)
- zateplenie polystyrénom (150 mm)
- plastové okná 3 sklo
- sedlová strecha - škridla Terran (antracit)

- vykurovanie zabezpečené plynovým kotlom (podlahové – teplovodné)
- IS (kanalizácia, vodovod, elektrina)
- súkromná spevnená prístupová cesta

DISPOZÍCIA DOMU:

- obývacia izba s kuchyňou
- 3x samostatná izba
- 1x kúpeľňa s WC Geberit
- 1x špajza
- 1x technická miestnosť s WC Geberit
- vstupná chodba

V cene holodomu je zahrnuté:

- vnútorné deliace priečky
- kompletne vnútorné omietky
- vonkajšie zateplenie vrátane finálnej omietky s farbou podľa vlastného výberu
- sadrokartónové podhlady
- kompletný biely hygienický náter
- kompletne rozvody IS (voda, kanál, elektrika, internet)
- podlahové kúrenie + kotol
- betónové potery

Dokončenie dvoch domov bude leto 2021, zvyšné koncom roka 2021. Ceny domov sú 199.000€:

rodinný dom A s pozemkom 559 m² - Rezervovaný
 rodinný dom B s pozemkom 526 m² - Rezervovaný
 rodinný dom C s pozemkom 533 m² - Rezervovaný
 rodinný dom D s pozemkom 500 m² - Rezervovaný
 rodinný dvojdom E1 a E2 - E1 rezervovaný
 rodinný dvojdom F1 a F2 -

Bližšie informácie radi poskytneme osobne pri obhliadke, telefonicky alebo mailom. Viac informácií aj na stránke lipovaalej.eu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

