



Rezervované! Novostavby rodinných domov, Dulová ves – Čergov



209 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Dulova Ves
Ulica:	Čergov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	nedokončený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	130 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	130 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	588 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	111 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno - 2
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované! Vaše nehnuteľnosti Vám ponúkajú na predaj 3 poschodové rodinné domy - novostavby nachádzajúce sa v novej lokalite Čergov. Rodinné domy sú na predaj v stave holodom vrátane kompletných exteriérových úprav. V prípade záujmu je možnosť dokončiť domy aj "na kľúč".

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozlohy pozemkov – každý 588 m²
- zastavaná plocha domov – 111 m²
- úžitková plocha domov – 130,8 m² plus terasy

- konštrukcia domu – tehla POROTHERM PROFI 30 cm (priečky Ytong)
- zateplenie 15 cm minerálnou vlnou
- strecha - rovná s fóliou fatrafol + vysypaný kameň (Dunajský štrk)
- rovinný pozemok
- prístupová cesta – spevnená asfaltová
- napojenie na obecný vodovod, kanalizáciu, elektriku, plyn
- exteriérové úpravy – oplotenie, vydláždené chodníky a parkovacie miesto, trávnik, výsadba okrasných stromčekov okolo plotov

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie:

- obývacía izba s kuchyňou, samostatná izba, 1x kúpeľňa s WC, vstupná chodba (zádverie), technická miestnosť, terasa 23 m²

1. poschodie:

- 2x samostatná izba, spálňa, 1x kúpeľňa s WC, šatník, terasa 20 m²

V cene holodomu je zahrnuté:

- vnútorné deliace priečky
- kompletne vnútorné omietky
- vonkajšie zateplenie vrátane finálnej silikónovej omietky s farbou podľa vlastného výberu
- sadrokartónové podhl'ady
- kompletný biely hygienický náter
- kompletne rozvody IS (voda, kanál, elektrika, plyn, internet)
- podlahové kúrenie + kotol a zásobník na teplú vodu
- betónové potery
- predpríprava na krb

Dokončenie domov bude jar/leto 2021, aktuálne 11/2020. Dva domy sú v stave dokončenej hrubej stavby s vnútornými rozvodmi a oknami a jeden dom je vo výstavbe 2. poschodia. Bližšie informácie radi poskytneme osobne pri obhliadke, telefonicky alebo mailom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

