



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Predaj 2-izbového radového domu v Kanaši

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Veľký Šariš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	60 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše nehnuteľnosti Vám exkluzívne ponúkajú na predaj 2-izbové radové domy nachádzajúce sa v tichej uličke vo Veľkom Šariši časť Kanaš.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- celková rozloha pozemku 250 m²
- zastavaná plocha domu 75 m²
- užitková plocha domu 60 m²,
- konštrukcia domu - ytong (300mm)
- zateplenie polystyrénom (150 mm)
- plastové okná 3 sklo
- sedlová strecha - škridľa Terran (čierna)
- vykurovanie zabezpečené plynovým kotlom (podlahové - teplovodné)
- IS (kanalizácia, vodovod, elektrina, plyn a optický internet)
- súkromná spevnená prístupová cesta
- vlastný pozemok cca 180 m²

DISPOZÍCIA DOMU:

- *samostatná kuchyňa*
- *2x obytná izba*
- *1x kúpeľňa s WC*
- *1x technická miestnosť*
- *vstupná chodba*
- *úložný priestor v podkroví cca 55 m²*

V cene holodomu je zahrnuté:

- *vnútorné deliace priečky*
- *kompletné vnútorné omietky*
- *vonkajšie zateplenie vrátane finálnej omietky s farbou podľa vlastného výberu*
- *sadrokartónové podhlády*
- *kompletný biely hygienický náter*
- *kompletné rozvody IS (voda, kanál, elektrika, internet)*
- *podlahové kúrenie + kotol*
- *betónové potery*

Nízke mesačne náklady - 60 € / mesačne.

CENA : 97 990 €

Dokončenie domu do konca roka 2021..

Financovanie : hotovosť alebo hypotekárny úver s ktorým Vám vieme aj my rýchlo pomôcť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Matúš Konival
0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

