



4 izbový nadštandardný mezonetový byt s loggiou v Prešove



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	112 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	112 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	3	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica plocha:	7 m ²
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervovaný! Vaše nehnuteľnosti Vám exkluzívne ponúkajú na predaj 4 izbový byt s loggiou v blízkosti centra mesta v Prešove. Jedná sa o mezonetový byt s rozlohou cca 112 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí v nadstavbe tehlového bytového domu. V roku 2019 a 2020 boli kompletne rekonštruované kúpeľne a dokončené 1. poschodie bytu. V kúpeľniach sú použité prémiové značky sanity ako LAUFEN (umývadla), KLUDI (batérie) a KNIEF (vaňa).

Dispozícia:

Prízemie:

- obývacia izba prepojená s kuchyňou,
- samostatná izba,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom,
- samostatné WC.

Poschodie:

- otvorená spálňa,
- detská izba,
- kúpeľňa s voľne stojacou vaňou a WC,
- knižnica.

Technické údaje:

- rozloha bytu 112 m²
- loggia cca 9m²
- vlastné vykurovanie plynovým kotlom
- klimatizácia
- interiérové dvere a zárubne z masívu
- bezpečnostné dvere
- plastové okná + drevené strešné okná
- vstavané skrine
- drevené schodisko s podsvietením
- znížené sadrokartónové stropy s podsvietením
- kvalitné vodovodné batérie značky
- zateplený bytový dom

Byt sa predáva takmer komplet zariadený.

Výhody: lokalita, štýlový a luxusný, dostatočne presvetlený byt, blízkosť centra mesta, blízko obchodného centra NOVUM, dostatok parkovacích miest. Ihneď dostupný. V prípade rýchleho jednania dohoda na cene. K bytu prislúcha priestranná pivnica. Po dohode so spoluvlastníkmi je možné byt ešte zväčšiť o podkrovie.

Aktuálny znalecký posudok je na 198.000€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Matúš Konival

Telefón:

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutenosti.sk

