



LIPOVÁ ALEJ – 6 rodinných domov – bungalov, novostavby, Kanaš

184 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Lipová
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba domov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	114 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	114 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše nehnuteľnosti Vám exkluzívne ponúkajú na predaj 6 rodinných domov - novostavby nachádzajúce sa v tichej uličke vo Veľkom Šariši, časť Kanaš. Rodinné domy sú na predaj v stave holodom alebo v prípade záujmu je možnosť dokončiť domy aj "na kľúč". Dostupnosť MHD.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- celková rozloha pozemkov od 488 m² – 630 m²
- zastavaná plocha domu 142 m²
- užitková plocha domu cca 114 m²,
- konštrukcia domu – ytong (300mm)
- zateplenie polystyrénom (150 mm)

- plastové okná 3 sklo
- sedlová strecha – škridla Terran (čierna)
- vykurovanie zabezpečené plynovým kotlom (podlahové – teplovodné)
- IS (kanalizácia, vodovod, elektrina a plyn)
- vonkajšia terasa 21 m²
- súkromná spevnená prístupová cesta

DISPOZÍCIA DOMU:

- obývacia izba s kuchyňou
- 3x samostatná izba
- 1x kúpeľňa s WC Geberit
- 1x špajza
- 1x technická miestnosť s WC Geberit
- vstupná chodba

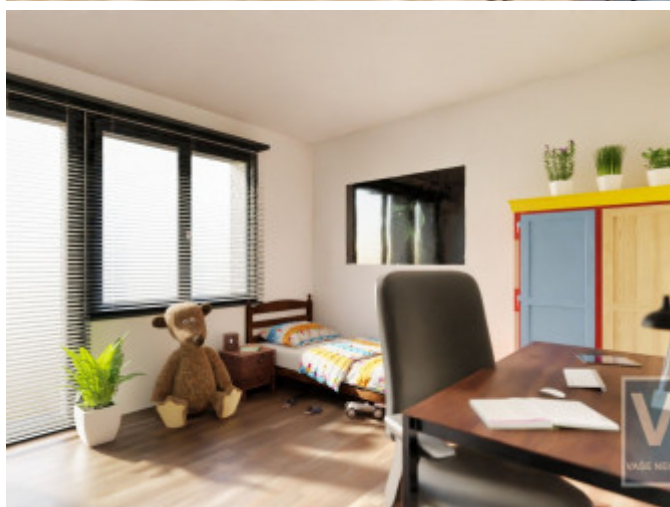
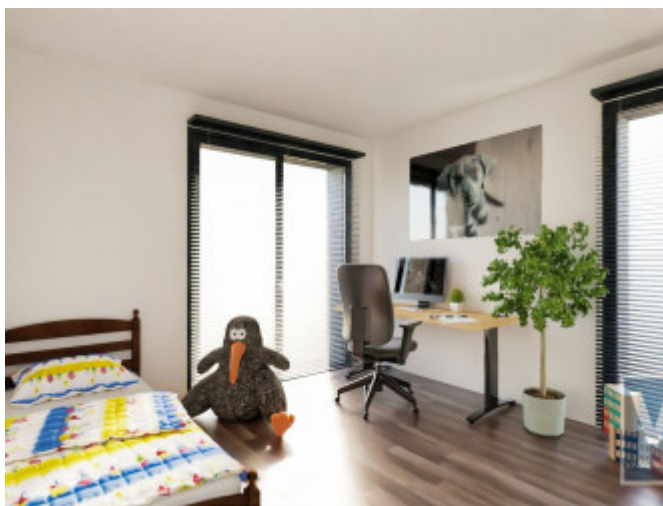
V cene holodomu je zahrnuté:

- vnútorné deliace priečky
- kompletne vnútorné omietky
- vonkajšie zateplenie vrátane finálnej omietky s farbou podľa vlastného výberu
- sadrokartónové podhl'ady
- kompletný biely hygienický náter
- kompletne rozvody IS (voda, kanál, elektrika, internet)
- podlahové kúrenie + kotol
- betónové potery
- povrchová úprava terasy - betón alebo dlažba

Dokončenie dvoch domov bude leto 2021, zvyšné koncom roka 2021. Ceny domov sú v závislosti od veľkosti pozemkov:

rodinný dom A s pozemkom 559 m² - 194.990 €
 rodinný dom B s pozemkom 526 m² - 189.990 €
 rodinný dom C s pozemkom 533 m² - 189.990 €
 rodinný dom D s pozemkom 500 m² - 184.990 €
 rodinný dom E s pozemkom 488 m² - 184.990 €
 rodinný dom F s pozemkom 631 m² - 194.990 €

Bližšie informácie radi poskytneme osobne pri obhliadke, telefonicky alebo mailom. Viac informácií aj na stránke lipovaalej.eu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

