



## Rodinný dom na predaj v obci Klenov



**85 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Klenov
Ulica:	Klenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	138 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	138 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	138 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2970 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	ČOV
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	neuveďené
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	neuveďené	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše nehnuteľnosti Vám ponúkajú na predaj jednopodlažný rodinný dom v obci Klenov ktorá je obkolesená nádhernou prírodou, 26 minút od mesta Prešov a 18 minút od mesta Gelnica. Dom sa nachádza v strede obce v tichom prostredí. Kde v blízkosti sa nachádzajú potraviny, kostol, obecný úrad a zastávka SAD Rodinný dom pozostáva z 3. izieb, kúpeľňa, kuchyňa, predsieň. Dom je napojený na obecný vodovod, plyn, elektrinu, odpad je riešený formou žumpy z vlastnou čističkou. Vykurovanie je ústredné na plyn. Okná sú menené za eurookná. Podlahy sú dyle. Zastavaná plocha je

138 m<sup>2</sup>. Pozemok je okolo nehnuteľnosti svahovitý v zadnej časti pozemku sa ťahá smerom nahor kde je obkolesený ovocnými stromami v rozmere cca 206m x 14m. Pozemok disponuje prístavbami ktoré možno využiť ako altánok, odkladací priestor. Celková veľkosť pozemku je 2 970m<sup>2</sup>. Kúpu je možné realizovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru s ktorým Vám vieme pomôcť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Matej Marcinko  
0915331634  
marcinko@vasenehnuteľnosti.sk

