



REZERVOVANÉ : Novostavba v Župčanoch



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Župčany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	152 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	152 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	814 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	152 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	12 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše nehnuteľnosti Vám exkluzívne ponúkajú na predaj priestrannú novostavbu rodinného domu v obci Župčany.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- celková rozloha pozemku je 814 m²
- zastavaná plocha domu 190 m²

- *užitková plocha domu cca 152 m²,*
- *konštrukcia domu - ytong (300mm)*
- *zateplenie polystyrénom (150 mm)*
- *plastové okná 3 sklo*
- *valbová strecha - BRAMAC (čierna)*
- *vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom (podlahové - teplovodné)*
- *IS (elektrina, studňa a žumpa)*
- *vonkajšia terasa 12 m²*
- *obecná asfaltová cesta*

DISPOZÍCIA DOMU:

- *obývacia izba s kuchyňou*
- *3x samostatná izba*
- *1x kúpeľňa s WC Geberit*
- *1x špajza*
- *1x technická miestnosť*
- *garáž*
- *terasa*

V cene holodomu je zahrnuté:

- *vnútorné deliace priečky*
- *kompletné vnútorné omietky*
- *vonkajšie zateplenie vrátane finálnej omietky s farbou podľa vlastného výberu*
- *sadrokartónové podhlady*
- *kompletný biely hygienický náter*
- *kompletné rozvody IS*
- *podlahové kúrenie + TČ*

- betónové potery

- povrchová úprava terasy

Dokončenie domu do konca roka 2021.

Bližšie informácie radi poskytneme osobne pri obhliadke, telefonicky alebo mailom. Vieme Vám pomôcť aj s financovaním a vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Lukáč

0903287640

lukac@vasenehnutelnosti.sk

