



Rezervované! Rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii Drienov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Drienov
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	85 m ²
Úžitková plocha:	85 m ²
Plocha pozemku:	1490 m ²
Zastavaná plocha:	191 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3

Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Energetický certifikát:	nie
Voda:	studňa
Kanalizácia:	ČOV
Plyn:	nie
Materiál:	Zmiešané
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované. Vaše nehnuteľnosti Vám ponúkajú na predaj rodinný dom nachádzajúci sa medzi výbornej lokaite medzi Košicami a Prešovom a to v obci Drienov. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 1490 m², zastavaná ploch 191 m², úžitková plocha 85 m². Dom prešiel pred cca 5 rokmi čiastočnou rekonštrukciou.

Dispozícia:

- Kuchyňa
- Obývacia izba
- Detská izba

- Spálňa
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Kotelňa - samostatný vchod z vonku

Technické údaje:

- rozloha pozemku 1490 m²
- úžitková plocha 85 m²
- plastové okná,
- plávajúce podlahy,
- znížené sadrokartónové stropy so zabudovanými svetlami,
- nové rozvody elektriky,
- podlahové kúrenie - teplovodné,
- elektrický kotol Protherm
- kotol na tuhé palivo, TOPmax UNI 2
- strecha škridľa,
- konštrukcia domu - zmiešaná,
- kanalizácia - čistiareň odpadových vôd
- voda - studňa

K domu je vypracovaný projekt na dostavbu 2. poschodia. V dome je potrebné dokončiť kúpeľňu a WC - obklad+dlažba.

Občianska vybavenosť: materská škola, základná škola 1-9. ročník, lekár, deťský lekár, lekáreň, obchod

Výhody: výhodná poloha medzi Prešovom a Košicami s napjením na diaľnicu, veľký pozemok, možnosť dostavby a zväčšenia domu, dobrá občianska vybavenosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Matúš Konival

Telefón:

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

