



Rezervované! Novostavba rodinného domu na Solivare, Prešov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Na brehu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	124 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	104 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	695 m ²	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	124 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	124 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	4	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované! Vaše nehnuteľnosti Vám exkluzívne ponúkajú na predaj novostavbu rodinného domu typu bungalov, ktorý sa nachádza v tichej lokalite na Solivare, ulica Na brehu, Prešov. K dispozícii je prevažne rovinný pozemok o rozlohe 695 m². Rodinný dom sa predáva v stave „holodom“ no je možné ho odkúpiť v rôznych štádiách dokončenosti. V prípade záujmu je možnosť dokončiť dom aj „na kľúč“.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 695 m²

- prevažne rovinný pozemok
- zastavaná plocha domu - 124 m²
- úžitková plocha domu - 104 m²
- konštrukcia domu - YTONG 300 mm
- zateplenie 15 cm polystyrénom
- strecha - trámová „ačková“ s krytinou BRAMAC
- prístupová cesta - spevnená asfaltová
- podlahové teplovodné vykurovanie
- zdroj vykurovania - TEPELNÉ ČERPADLO
- napojenie na studňu a žumpu (predpríprava na napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu)

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť: obývacia izba s kuchyňou a východom na terasu, 3 samostatné izby, 1x kúpeľňa s WC, 1x samostatné WC, vstupná chodba (zádverie), technická miestnosť

V cene holodomu je zahrnuté:

- vnútorné deliace priečky
- kompletne vnútorné omietky
- vonkajšie zateplenie vrátane finálnej silikónovej omietky s farbou podľa vlastného výberu
- sadrokartónové stropy
- biely hygienický náter v celom dome (1x)
- kompletne rozvody v dome (voda, kanál, električka, internet)
- zásuvky a vypínače
- napojenie domu na studňu a žumpu
- studňa, žumpa a vsakovacia nádrž na dažďovú vodu
- podlahové kúrenie + tepelné čerpadlo
- betónové potery
- výklopné schody na podkrovie

VÝHODY:

- blízko MHD
- výhody mesta (kompletná občianska vybavenosť)
- tichá lokalita - ďaleko od hlavných a rušných ciest
- uloženie domu na pozemku poskytuje maximálne súkromie
- možnosť dokončenia domu „na kľúč“
- dostatok úložného priestoru v podkroví
- nízke náklady na bývanie

Dokončenie domu leto/jeseň 2021. Bližšie informácie radi poskytneme osobne pri obhliadke, telefonicky alebo mailom. Aktuálne štádium je hrubá stavba s oknami, priečkami, rozvodmi vody a elektriny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

