

Moderné bývanie v Prešove

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Rezervované! Novostavba rodinného domu na Solivare, Prešov



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Na brehu*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*104 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*124 m^2*
Úžitková plocha:	*104 m^2*
Plocha pozemku:	*695 m^2*
Zastavaná plocha:	*124 m^2*
Podlahová plocha:	*124 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Voda:	*studňa*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované! Vaše nehnuteľnosti Vám exkluzívne ponúkajú na predaj novostavbu rodinného domu typu bungalov, ktorý sa nachádza v tichej lokalite na Solivare, ulica Na brehu, Prešov. K dispozícii je prevažne rovinatý pozemok o rozlohe 695 m2. Rodinný dom sa predáva v stave „holodom“ no je možné ho odkúpiť v rôznych štádiách dokončenosti. V prípade záujmu je možnosť dokončiť dom aj „na kľúč“.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- *rozloha pozemku 695 m2*

- *prevažne rovinatý pozemok*
- *zastavaná plocha domu – 124 m2*
- *úžitková plocha domu – 104 m2*
- *konštrukcia domu – YTONG 300 mm*
- *zateplenie 15 cm polystyrénom*
- *strecha – trámová „ačková“ s krytinou BRAMAC*
- *prístupová cesta – spevnená asfaltová*
- *podlahové teplovodné vykurovanie*
- *zdroj vykurovania – TEPELNÉ ČERPADLO*
- *napojenie na studňu a žumpu (predpríprava na napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu)*

DISPOZÍCIA DOMU:
Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť: obývacia izba s kuchyňou a východom na terasu, 3 samostatné izby, 1x kúpeľňa s WC, 1x samostatné WC, vstupná chodba (zádverie), technická miestnosť

V cene holodomu je zahrnuté:

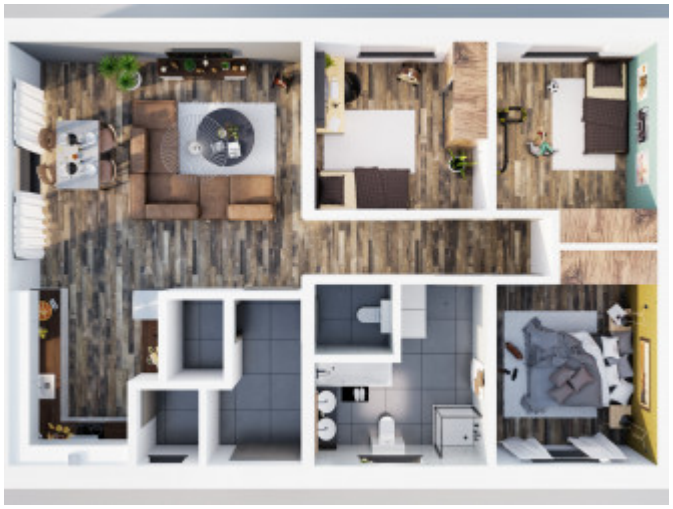
- *vnútorné deliace priečky*
- *kompletné vnútorné omietky*
- *vonkajšie zateplenie vrátane finálnej silikónovej omietky s farbou podľa vlastného výberu*
- *sadrokartónové stropy*
- *biely hygienický náter v celom dome (1x)*
- *kompletné rozvody v dome (voda, kanál, elektrika, internet)*
- *zásuvky a vypínače*
- *napojenie domu na studňu a žumpu*
- *studňa, žumpa a vsakovacia nádrž na dažďovú vodu*
- *podlahové kúrenie + tepelné čerpadlo*
- *betónové potery*
- *výklopné schody na podkrovie*

VÝHODY:

- *blízko MHD*
- *výhody mesta (kompletná občianska vybavenosť)*
- *tichá lokalita – ďaleko od hlavných a rušných ciest*
- *uloženie domu na pozemku poskytuje maximálne súkromie*
- *možnosť dokončenia domu „na kľúč“*
- *dostatok úložného priestoru v podkroví*
- *nízke náklady na bývanie*

Dokončenie domu leto/jeseň 2021. Bližšie informácie radi poskytneme osobne pri obhliadke, telefonicky alebo mailom. Aktuálne štádium je hrubá stavby s oknami, priečky, rozvody vody a elektriny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Matúš Konival***
Telefón: ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***