VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Exkluzívne na predaj 2 izbový byt v Bulgarii



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Bulharská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*47 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*47 m^2*
Úžitková plocha:	*47 m^2*
Poschodie:	*1*
Loggia plocha:	*4 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúkajú na predaj 2 izbový tehlový byt v Rezidencii BULGARI v Prešove. Byt pozostáva z:

- vstupnej chodby,

- obývacej izby prepojenej s kuchyňou a s loggiou,

- kúpeľne s WC a

- spálne.

Byt má 47 m2 úžitkovej plochy, plus loggia 4m2. Byt sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome, ktorý je zateplený minerálnou vlnou hrúbky 180 mm. Ide o výhodnú kúpu, pretože tu hovoríme o energetickom certifikáte A1. Výhodou sú nízke náklady, ktoré mesačne sú cca v sume cca 45 EUR. Správcom bytového domu je Bytové družstvo Prešov.

Povedzme si aj o iných výhodách, prioritách bytu:

- vlastné prestrešené parkovanie o veľkosti 15m2 (samostaný list vlastníctva),

- uzavretý a osvetlený areál,

- výťah a bezbariérový prístup,

- protipožiarne dvere,

- plastové okná s izolačným trojsklom,

- podlahové vykurovanie,

- elektrický bojler (80 litrov),

- predpríprava na tv a internet (Cordornet),

- domový videovrátnik zn. Golmar,

- priame napojenie na diaľnicu Poprad a Košice,

- cyklochodník,

- 10 min pešo od centra mesta,

- blízko zastávka MHD,

- v tesnej blízkosti sa nachádza Prešovská univerzita, či ulica 17. novembra

Cena za nehnuteľnosť je 129 990e vrátane s parkovacím miestom. Ak Vás naša pounuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodneme sa na termíne obhliadky. Byt je kolaudovaný v roku 2021 so zárukou, bez akýchkoľvek tiarch a po vybavení všetkých náležitostí a prepisov okamžite voľný. Samozrejme pomôžeme s hypotekárnym úverom a celý obchod dotiahneme do úspešného konca.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Gabriela Milla***
Telefón: ***0951851633***
E-mail: ***milla@vasenehnutelnosti.sk***