



Rezervované! 4 izbový byt po rekonštrukcii, Veľký Šariš



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	A. Sládkoviča
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	71 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	71 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	71 m ²	Zariadenie:	neuveďené
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Loggia plocha:	5 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované! Vaše nehnuteľnosti Vám ponúkajú na predaj tehlový 4 izbový byt na ulici A. Sládkoviča vo Veľkom Šariši. Nachádza sa v krásnom prostredí plnom zelene a s výhľadom na Šarišský hrad. Byt je v osobnom vlastníctve. Rozloha bytu je 71 m² + loggia cca 5m² a nachádza sa na 2/2 poschodí. Byt prešiel postupne rekonštrukciou:

- plastové okná,
- nové rozvody elektriky, vody a odpadu,
- stierky,
- murované jadro, kúpeľňa so sprchovacím kútom,

- kuchynská linka Hanak so vstavanou el. varnou doskou, vstavanou rúrou, digestorom a umývačkou riadu,
- plávajúce podlahy, v chodbe a kuchyni je dlažba,
- v spálni, jednej detskej izbe a na chodbe sa nachádzajú vstavané skrine,
- bezpečnostné dvere.

K bytu prislúchajú 3 pivnice. V roku 2018 prebehla rekonštrukcia strechy na bytovom dome a v bytovom dome boli vymenené aj hlavné rozvody (stúpačky). Vo vnútrobloku sa nachádzajú malé záhradky, kde si obyvatelia pestujú zeleninu.

V meste Veľký Šariš sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (pošta, potraviny, škola, škôlka, lekár, lekáreň) vrátane MHD. V Šariši je spojený s Prešovom aj cyklistickým chodníkom. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza:

- zástavka MHD a vlaková stanica - vzdialená približne 5 minút pešo
- detské jasle, materská škola, základná škola a umelecká škola (ZUŠ), potraviny Milk Agro, bankomat

Na byte neviaznú žiadne ťarchy a je ho možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám bezplatne pomôžeme vybaviť prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu. Pre viac informácií a dohodnutie si termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

