

Novostavba rodinného domu, bungalov, Veľký Šariš



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Veľký Šariš*
Ulica:	*Zámocká*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*573 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Plocha pozemku:	*573 m^2*
Zastavaná plocha:	*124 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*32 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Posledný voľný dom. Vaše nehnuteľnosti Vám ponúkajú na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu (bungalov) nachádzajúceho sa v slepej uličke pod hradom vo Veľkom Šariši. Rodinný dom bude skolaudovaný vrátane energetického certifikátu a momentálne je už dokončený v štádiu holodom, čiže je ihneď k dispozícii. V prípade záujmu je možné dom dokončiť do štádia "na kľúč".

3D obhliadku si môžete pozrieť skopírovaním nasledujúceho linku: https://my.matterport.com/show/?m=PJyLNnpuVbk

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku – 573 m2

- zastavaná plocha domu – 124 m2

- úžitková plocha domu – 100 m2

- konštrukcia domu - Porfix 300 mm

- zateplenie domu 15 cm polystyrénom

- strecha - šikmá s fóliou fatrafol + vysypaný kameň

- pozemok svahovitý upravený do terás

- prístupová cesta – spevnená asfaltová

- napojenie na mestký vodovod, kanalizáciu, elektriku

- 2x exteriérové parkovacie miesto

DISPOZÍCIA DOMU:

- obývacia izba s kuchyňou

- 3x samostatná izba

- 1x kúpeľňa s WC Geberit

- 1x špajza

- 1x technická miestnosť s WC Geberit

- vstupná chodba

- terasa cca 32 m2

V CENE HOLODOMU JE ZAHRNUTÉ

- vnútorné deliace priečky

- kompletné vnútorné omietky

- vonkajšie zateplenie vrátane finálnej silikónovej omietky

- sadrokartónové podhľady

- kompletný biely hygienický náter

- kompletné rozvody IS (voda, kanál, elektrika, internet)

- podlahové kúrenie + kotol a zásobník na teplú vodu

- betónové potery

- povrchová úprava terasy - dlažba

- vonkajsie osvetlenie

- základné terénne úpravy

- komín pre krb

- kolaudácia a energetický certifikát

Bližšie informácie radi poskytneme osobne pri obhliadke, telefonicky alebo mailom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Matúš Konival***
Telefón: ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***