



Investičný pozemok s rozlohou 592m², Ľubotice



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Ulica:	Ľubotice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

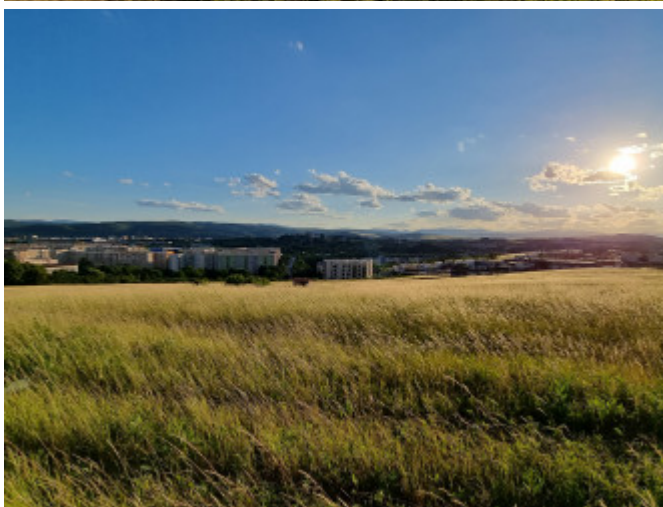
Status:	aktívne	Inžinierske siete:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	592 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	592 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj investičné pozemky v katastrálnom území obce Ľubotice na konci sídliska Sekčov (za Sibírskou ulicou) v území tzv. "Pod vodojemom". K dispozícii je ešte 7 voľných pozemkov. Rozloha pozemkov je 592 m² + cca 200m² podiel na prístupovej ceste. Aktuálne sú pozemky bez inžinierskych sietí.

Pozemky sa podľa územného plánu a potvrdenia obce Ľubotice nachádzajú v lokalite s plánovanou výstavbou rodinných domov. Aktuálne je však v danom území stavebná uzávera z dôvodu nutnosti odvodnenia daného územia pomocou odvodňovacích žlabov (vytvorený inžinierskogeologický prieskum). Po vykonaní týchto úkonov bude v danej lokalite možnosť výstavby rodinných domov. Odhadovaná investícia na 5-10 rokov. Vzhľadom na neustále sa zvyšujúcu cenu pozemkov a ich čoraz väčší nedostatok je predpokladom dobrej investície do budúcnosti a tým aj znížiť vplyv vysokej infácie na Vaše úspory.

V cene pozemku je aj podiel na 8m širokej plánovanej prístupovej ceste k pozemkom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

