



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Investičný pozemok s rozlohou 10795m², Ľubotice



110 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Ulica:	Ľubotice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

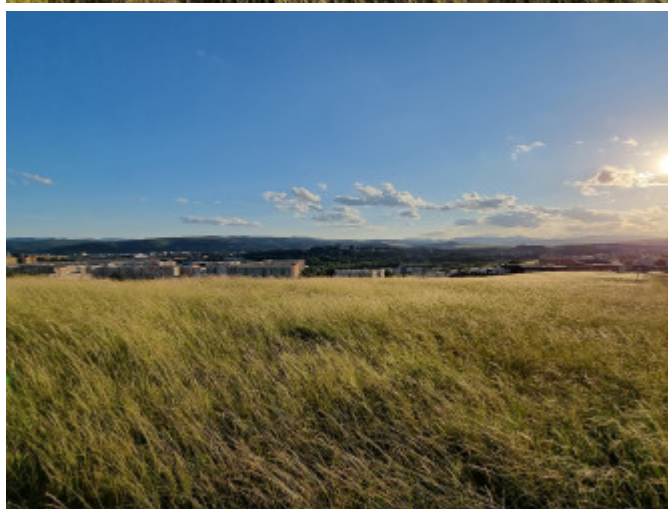
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	10795 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	10795 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj investičný pozemok v katastrálnom území obce Ľubotice na konci sídliska Sekčov (za Sibírskou ulicou) v území tzv. "Pod vodojemom". Jedná sa o súbor pozemkov spolu o rozlohe 10792 m², ktoré sú podľa aktuálneho geometrického plánu rozdelené na 12 samostatných pozemkov a plánovanej prístupovej komunikácii so šírkou 8m. Pozemky sú bez inžinierskych sietí. Z pozemkov je krásny výhľad na celé mesto Prešov a okolie.

Pozemky sa podľa územného plánu a potvrdenia obce Ľubotice nachádzajú v lokalite s plánovanou výstavbou rodinných domov. Aktuálne je však v danom území stavebná uzávera z dôvodu nutnosti odvodnenia daného územia pomocou odvodňovacích žlabov (vytvorený inžinierskogeologický prieskum). Po vykonaní týchto úkonov bude v danej lokalite možnosť výstavby rodinných domov. Odhadovaná investícia na 5-10 rokov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

