



Na predaj 3 izbový byt s loggiou, Sídliisko 3, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Volgogradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	68 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	68 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	7	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	4 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	7	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj 3 izbový byt na Sídlišku 3 v Prešove. Byt sa nachádza na 7. poschodí v 7. poschodovom bytovom dome. Byt má rozlohu 68m² + loggia 4m². Byt je po staršej kompletnej rekonštrukcii.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa
- obývacia izba
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC s vlastným umývadlom

Údaje o byte:

- murované jadro
- posúvne plastové okná
- presklenná stena na loggiu s posuvnými dverami
- v celom byte sú plávajúce podlahy + pri vstupe do bytu je dlažba
- bezpečnostné dvere
- 2x vstavaná skriňa v jednej z izieb
- zánovná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu Beko, chladnička s mrazničkou Bosch)
- drevené zárubne a interiérove dvere
- v izbách nové radiátory
- na loggii sa nachádza markíza

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=p97RcS9R7Xx>

Bytový dom a okolie:

Bytový dom sa nachádza v menej zastavanej časti a z loggie je krásny panoramatický výhľad na mesto a jeho okolie. V tesnej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, obchody, zástavka MHD a pod. Bytový dom nie je zateplený. Hlavné rovody inžinierskych sietí (stúpačky) boli vymenené.

Financovanie:

Byt je bez akýchkoľvek tiarch a je možné ho financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám v rámci našich služieb pômožeme vybaviť.

Byt je ihneď k dispozícii.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Matúš Konival

Telefón:

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

