



Novostavba 5 izbového poschodového rodinného domu v obci Medzany



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Medzany
Ulica:	Medzany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firmitné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	490 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	133 m ²	Garáž:	
Plocha pozemku:	490 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	89 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Podlahová plocha:	133 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	23 m ²
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj 5 izbovú novostavbu poschodového rodinného domu v obci Medzany. Medzany sú vzdialené od mesta V. Šariš cca 5 km a od mesta Prešov 11 km. K dispozícii je pozemok s rozlohou 480 m². Dom je možné kúpiť v rôznom štádiu rozostavanosti od hrubej stavby. Aktuálne je dom v štádiu hrubej stavby.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 480 m²
- rovinatý pozemok
- zastavaná plocha domu – 89 m²
- úžitková plocha domu – 133 m²
- terasy - 36,17 m²
- závetrie - 2,7 m²
- konštrukcia domu – tehla POROTHERM PROFI 30 cm
- zateplenie polystyrénom
- strecha – plochá s foliou FATRAFOL + vysypaný kameň (Dunajský štrk)
- prístupová cesta – spevnená asfaltová
- podlahové teplovodné vykurovanie
- zdroj vykurovania – TEPELNÉ ČERPADLO
- napojenie na obecný vodovod (vo výstavbe) a kanalizácia formou žumpy

DISPOZÍCIA DOMU:

- **PRÍZEMIE:** kuchyňa s jedálňou a obývacia izba s východom na terasu, spálňa, 1x kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, vstupná veranda (zádverie), technická miestnosť pod schodami
- **POSCHODIE:** 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a WC

V CENE HOLODOM JE ZAHRNUTÉ:

- Hrubá stavba s prípojkami a dopojením na elektrinu, verejný vodovod, kanalizáciu (ČOV/žumpa)
- Vnútrotné priečky
- Kompletne vnútrotné omietky
- Vonkajšie zateplenie vrátane finálnej omietky
- Predpríprava pre komín
- Okná s 3 izolačným sklom, terasové dvere a vchodové dvere
- Biely hygienický náter v celom dome
- Elektroinštalácia s prívodom, rozvádzačom a vývody na svietidlá ukončene objímkami, zásuvkami a vypínačmi v bielej farbe
- Vodoinštalácia vnútrotných rozvodov teplej a studenej vody
- Hydroizolácia podlahy, zateplenie podlahy a poter podlahy
- Napojenie domu verejný vodovod
- Žumpa a vsakovacia nádrž na dažďovú vodu
- Podlahové kúrenie + tepelné čerpadlo
- Revízne správy a všetka potrebná dokumentácia k domu
- Predpríprava na optický internet (v Medzanoch je natiiahnutý Antik)

VÝHODY

- blízko mesta Prešov a Veľký šariš
- tichá lokalita – ďaleko od hlavných a rušných ciest
- krásne výhľady na okolie vrátane výhľadu na Šarišský hrad
- možnosť dokončenia domu „na kľúč“
- priestranný a presvetlený dom
- veľkorysé terasy 23 m² na prízemí a 20m² na poschodí

K pozemkom je vybudovaná prístupová cesta vrátane obrubníkov.

Spôsob financovania

Domy je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Matúš Konival

Telefón:

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

