



Na predaj 2 izbový byt s loggiou, Šváby



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Švábska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	57 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	57 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	57 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt v Prešove na sídlisku Šváby. Byt sa nachádza na 3. poschodí v 7. poschodovom bytovom dome. Byt má rozlohu 57 m² + loggia 4m². Byt prešiel v roku 2017 rekonštrukciou.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa s východom na loggiu

- obývacia izba
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou a WC

Údaje o byte:

- murované jadro
- nové rozvody elektriky v celom byte, nové rozvody vody a odpadu
- znížené stropy sadrokartónom (okrem obývačky) a nové stierky
- plastové okná
- v celom byte sú plávajúce podlahy + pri vstupe do bytu je dlažba
- bezpečnostné dvere
- vstavaná skriňa v chodbe a v spálni
- kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra)
- obložkové zárubne
- v izbách nové radiátory
- na loggii sa nachádza markíza
- náklady na bývanie cca 170€/mesiac pre 2 osoby
- orientácia bytu je V-Z.

Bytový dom a okolie:

Bytový dom sa nachádza na konci sídliska Šváby s rýchlym napojením na D1 Prešov-Košice, Prešov-Poprad. Sídlisko V tesnej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, obchody, zástavka MHD a pod. Bytový dom nie je zateplený.

Financovanie:

Byt je možné ho financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám v rámci našich služieb pômožeme vybaviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Matúš Konival

Telefón:

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

