



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Rodinný dom vhodný na podnikateľské účely - Žakarovce



84 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Žakarovce
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1674 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	230 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj krásny a priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v obci Žakarovce, vhodný nielen na bývanie, ale aj na podnikateľské účely. Obec sa nachádza 6km od okresného mesta Gelnica a 45km od krajského mesta Košice.

Pozostáva z dvoch podlaží a podkrovia.

Na prízemí (115m²) sa nachádza kuchyňa, spoločenská miestnosť s krbom, ktorá sa využíva ako jedáleň, spoločenská miestnosť, ktorá sa využíva ako obývacia miestnosť a spoločenská miestnosť, ktorá sa využíva ako herňa. Na prízemí sa nachádza aj WC.

Na 1. poschodí (115m²) sa nachádzajú 3 samostatné izby po 15-18m², s vlastnými kúpeľňami (3,5m²) so sprchovacími kútlami a chodbou. Na poschodí sa nachádzajú aj dve technické miestnosti.

Podkrovie (115m²)- nedokončené, pripravené na minimálne 4 samostatné izby s vlastnými kúpeľňami

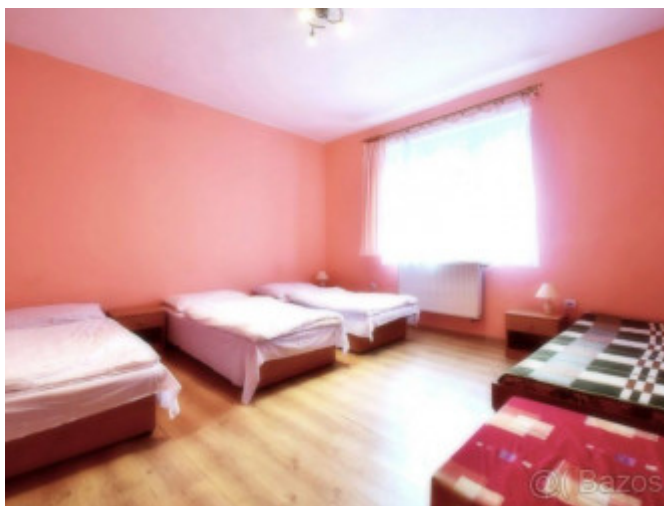
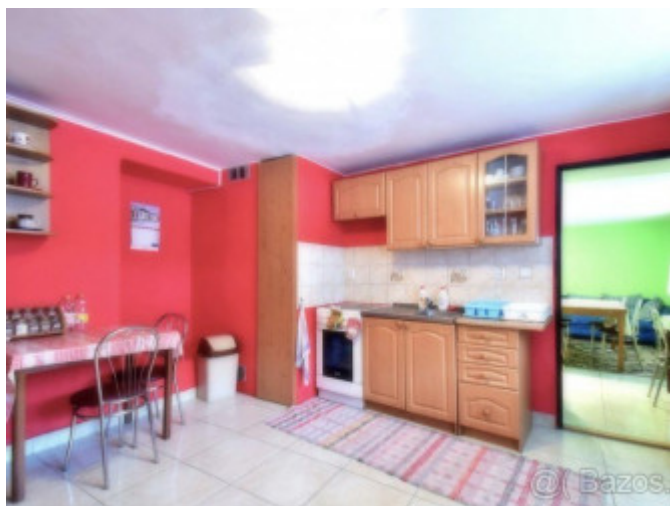
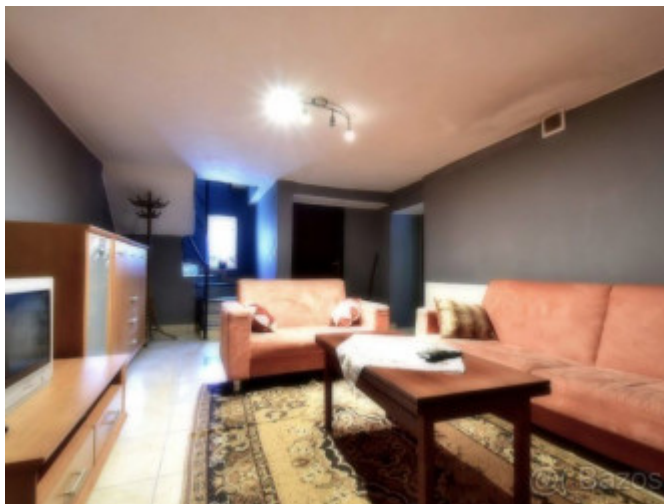
Dom bol v roku 2011 komplet prerobený na ubytovanie v súkromí . Výmena elektrických, vodovodných a kúrenárskych rozvodov. Vymenená strešná krytina. Murivo osekané a nanovo vystierkované, zateplené. Plastové okna. Použité keramické dlažby, plávajúce podlahy a PVC. Dom bol zateplený aj zvonku. Dom má vlastnú biologickú ČOV.

V dome je elektrické ústredné kúrenie, možnosť kúrenia na tuhé palivo v krbe s rozvodom tepla do ústredného kúrenia a tiež formou slnečných kolektorov. Dom sa nachádza na veľkom pozemku , kde časť pozemku je svahovitá. Na pozemku sa nachádza ešte jeden starší dom, ktorý sa dá prerobiť,

prípadne využívať ako náradovňa. Na hornej záhrade bol osadený veľký bazén s rozmermi 10x4m - je možné ho tam znova postaviť.

Objekt sa využíva aj ako ubytovacie zariadenie...K RD patrí aj murovaná garáž, o celkovej ploche 23m², ktorá sa nachádza neďaleko domu cca 50m.

Pre termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nina Džadžovská

0948309742

dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk

