



Rodinný dom na predaj Sabinov

320 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	Nezabudova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	224 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	825 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	224 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj výnimočný holodom - novostavbu, ktorá sa nachádza v tichej lokalite na Nezabudovej ulici v Sabinove, neďaleko polikliniky. Tento dom je možno využiť ako sídlo firmy s ubytovaním. Celková výmera pozemku 825 m².

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádza samostatná toaleta hneď pod schodiskom. Na prízemí je chodba, ktorá má vstupy do troch jednotlivých izieb a kuchyňou. Chodba je ukončená vstupom do kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou s položenou dlažbou.

Poschodie je takmer identické s prízemím no jednotlivé izby sú o niečo väčšie, to znamená, že sa tam nachádzajú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa a wc, ktoré je so samostatným vstupom.

Z prvého podlažia sa dá vystúpiť do pôjdneho priestoru, ktorý je pochôdný a kvalitne izolovaný - zateplený 39 cm Isover.

Dom je podpivničený s vynikajúcimi úložnými možnosťami a prístupovou rampou. V pivnici sa nachádza technické a sociálne vybavenie (plynový kotol, 300L zásobník TUV s čerpadlovou skupinou na slnečné kolektory, meranie TUV, SV, podlaha leštený betón)

Technické informácie:

Úžitková plocha: prízemie: 105 m², poschodie: 119 m², pivnica: 50 m²

Každá miestnosť má prípravu na termostat a klimatizáciu a aj poschodia sú rozdelené zvlášť. V každej izbe je pripojenie na internet, TV+SAT. V dome je nainštalovaný centrálny vysávač. Každé poschodie má samostatné meranie elektriny, alarm - klávesnica na každom poschodí, príprava na kamery, na slnečné kolektory vrátane 300L nádoby čerpadlovej skupiny už len namontovať panely.

Základy: platňa a veniec betón vodostavebný, murivo Ytong 300, zateplenie Knauf 18 cm, omietka silikón Caparol, strecha Tondach, ZTI- voda Rehau Rautitan stabil, každé poschodie merané TUV, SV, podlahové kúrenie Rehau, každé poschodie ovládateľné 3 x termostat v každej izbe, UK plynový kotol, okná Rehau Geneo, sieťky proti hmyzu + príprava na vonkajšie žalúzie, omietky sadrové slovenské MP 75, potery na podlahovom kúrení anhydrit slovenský, sadrokartónové podhlády Rigips slovenský, príprava voda, kanál, elektrina pre garáž, altánok za domom, nový plot z betónových dielcov po celom obvode pozemku.

Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Nina Džadžovská
0948309742

E-mail:

***dzadzovska@vasenehnutelnosti.
sk***

