



## Budova na výrobu a skladovanie vína vo vinohradníckej oblasti Mád - Maďarsko



**175 000 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Szerencsi
Obec:	Mád
Ulica:	Mád
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	500 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1226 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Úžitková plocha:	500 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**EXKLUZÍVNE** - Realitná kancelária Vaše Nehnutelnosti Vám ponúka na predaj budovu gazdovského typu v obci Mád - Maďarsko. Budova je postavená z kameňa a je rozdelená na 2 menšie budovy na pozemku o celkovej výmere 1226 m<sup>2</sup>. V jednej časti sa na prízemí nachádzajú nerezové cisterny na víno a na poschodí priestory na ubytovanie. V druhej časti sa nachádzajú priestranné skladové priestory. Celý objekt vyžaduje rekonštrukciu. Na nehnuteľnosť je však možnosť využitia dotácie z eurofondov, čo znamená veľký investičný potenciál do budúcnosti. Pod budovou sa nachádzajú 4 podzemné chodby „katakomy“, asi cca 120 metrov dlhé a vínna pivnica na uskladnenie vína.

Pri serióznom jednaní dohoda na cene možná.

Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

**EXKLUZÍV** - Az Ön ingatlaniroda - Vaše Nehnutelnosti, eladásra kínál egy gazdasági típusú épületet Mád településen, Magyarországon. Az épület kőből épült, és két kisebb épületre oszlik egy 1226 m<sup>2</sup>-es telken. Az egyik részben rozsdamentes acéltartályok találhatóak a bor számára, a második emeleten pedig szálláslehetőség van. A másik részben tágas raktárhelyiségek találhatóak. Az egész

épület felújítást igényel. Az ingatlan azonban lehetőséget nyújt az európai uniós forrásokból nyújtott támogatások igénybevételére, ami hatalmas potenciált jelent a jövőben. Az épület alatt található négy, mintegy 120 méter hosszú "katakomba" és egy borospince a bor tárolására.

Az ár tekintetében komoly tárgyalás esetén megegyezés lehetséges.

Amennyiben további információra vagy a megtekintés időpontjára van szüksége, kérjük, lépjen kapcsolatba velünk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nina Džadžovská**  
**0948309742**  
**dzadzovska@vasenehnutelnosti.**  
**sk**

