



Rezervovaný_Na predaj dvojgeneračný rodinný dom v Lipanoch



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	187 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1045 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	187 m ²	Krb:	nie
Plocha pozemku:	1045 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	117 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	187 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	10 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervovaný_Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj 2 generálny rodinný dom v meste Lipany, Hviezdoslavova ulica. Rodinný dom sa nachádza na konci slepej uličky, v tichej lokalite a mimo hlavnú cestu. Dom je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1975.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 1045 m², pozemok je rovinatý
- zastavaná plocha domu – 117 m²
- úžitková plocha domu 187 m²
- garáž
- dom je napojený na kompletne inžinierske siete - plyn, elektrika, verejná kanalizácia a vodovod.
- konštrukcia domu – tehla
- plastové okná
- severná strana domu je zateplená
- strecha – plechová
- kúrenie je prostredníctvom nového kotla na tuhé palivo a plynového kotla Junkers
- na pozemku sa nachádza studňa a ďalšia samostatne stojaca garáž
- 2x kuchyňa

DISPOZÍCIA DOMU:

- **PRÍZEMIE:** kuchyňa aj s kachľovým pecom, 2x izba, kúpeľňa s vaňou, WC, sklad pod schodami, technická miestnosť, garáž, vstupná veranda (zádverie),
- **POSCHODIE:** kuchyňa, obývací izba s východom na loggiu, 3x izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC

Aktuálne náklady na bývanie pre 5 člennú rodinu sú 217 € (plyn 140€, voda 40€, elektrika 37€)

VÝHODY

- tichá lokalita – ďaleko od hlavných ciest
- veľká záhrada s ovocnými stromami
- možnosť prerobiť na 2 samostatné bytové jednotky
- priestranný dom
- garáž

Spôsob financovania

Domy je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

