



Na predaj 3 izbový byt, 72 m², Prešov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Čergovska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	72 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	72 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	72 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvyšné prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou. Byt sa nachádza na 1. poschodí na sídlisku Sekčov - ul. Čergovská v Prešove. Byt má výmeru 72 m²+loggia a pivnica.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa so špajzou
- obývacia izba s loggiou
- 2x izba
- vstupná chodba
- samostatné WC
- kúpeľňa

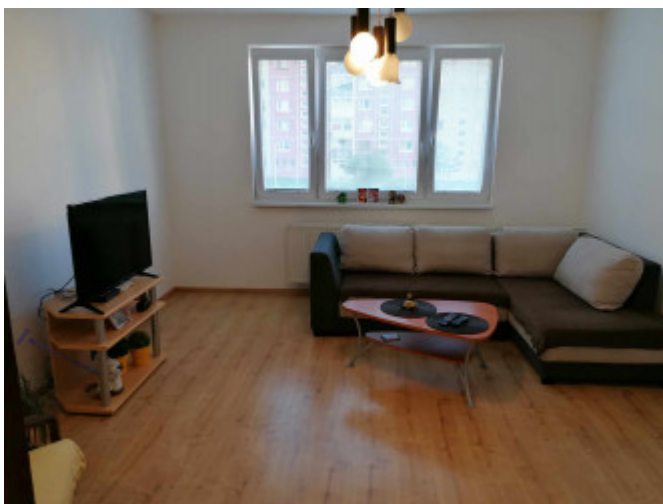
Údaje o byte:

- panelové jadro
- plastové okná
- v izbách sú plávajúce podlahy
- vo vstupnej chodbe sú keramické dlažby

V blízkosti kompletná občianska vybavenosť a to: škola, materská škola, reštaurácie, interiérové a exteriérové ihriska, MHD, ZOC MAX. Hlavné rozvody inžinierských sietí (stúpačky) neboli vymenené. Bytový dom nie je zateplený.

Správcou bytového domu je Bytové družstvo Prešov. **Kompletné náklady na bývanie sú cca 150€/mesiac (vrátane el. a plynu)/1 osoba.**

V cene je započítaný kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a taktiež možnosť platby aj cez hypotekárny úver a jeho kompletnú realizáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zuzana Harčárová**
Telefón: **0918547646**
E-mail: **harcarova@vasenehnutelnosti.sk**

