



Na predaj 3 izbový byt v rodinnom dome, 98m²



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Ulica:	Šarišské Lužianky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	98 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	98 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	98 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásne prostredie v lone prírody a len 10 minút od mesta Prešov. Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj dva 3 izbové byty v rodinnom dome v obci Kojatice, časť Šarišské Lužianky. Obec je vzdialená od mesta Prešov cca 10,5 km a s blízkym napojením aj na diaľnicu D1. Jedná sa o rodinný dom s dvoma bytmi. Rozloha bytu na prízemí je 98 m².

Dispozícia bytu:

- kuchyňa

- obývacia izba
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- komora

Údaje o bytoch:

- samostatný plynový kotol + radiátory v byte na prízemí
- kompletne nové rozvody inžinierskych sietí
- nové stierky
- plastové okná
- dokončená kúpeľňa vrátane obkladov, dlažieb a sanity - sprchovací kút,
- obložkové zárubne a interiérove dvere
- plávajúce podlahy

Plánovaný termín dokočenia bytu je do konca roka 2023.

Obec Šarišské Lužianky (miestná časť Kojatíc) sa nachádza len približne 11 km od mesta Prešov smerom na Poprad. Možnosť dvoch trás a to buď cez D1 zjazdom/výjazdom na Chmiňanskú Novú Ves alebo cestou 1. triedy. Obec je osadená v krásnom prostredí Šarišskej vrchoviny. Okolie poskytuje dokonalý relax na turistiku, cyklistiku a pritom len 15 minút od krajského mesta. V obci sa nachádza obchod, detské ihrisko, kostol a v obci Kojatice sa nachádza materská škola, základná škola 1.-4. ročník.

Financovanie:

Byty je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám v rámci našich služieb pômožeme vybaviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Matúš Konival

Telefón:

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

