



Na predaj 3 izbový byt s galériou v rodinnom dome, 103 m²

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Ulica:	Šarišské Lužianky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	103 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	103 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	103 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Krásne prostredie v lone prírody a len 10 minút od mesta Prešov. Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj dva 3 izbové byty v rodinnom dome v obci Kojatice, časť Šarišské Lužianky. Obec je vzdialená od mesta Prešov cca 10,5 km a s blízkym napojením aj na diaľnicu D1. Jedná sa o rodinný dom s dvoma bytmi. Rozloha bytu na poschodí je 103 m² plus otvorená galéria, ktorá môže slúžiť ako ďalšia izba (vo vizualizácii spálňa).

Dispozícia bytu:

- kuchyňa
- obývacia izba
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou a WC
- terasa (spoločná)

Údaje o byte:

- elektrické podlahové kúrenie
- kompletne nové rozvody inžinierskych sietí
- nové stierky
- plastové okná
- dokončená kúpeľňa vrátane obkladov, dlažieb a sanity - vaňa,
- v kúpeľni nad vaňou bude strešné okno s krásnym nočným výhľadom na hviezdy
- obložkové zárubne a interiérové dvere
- plávajúce podlahy

Aktuálne prebieha rekonštrukcia s plánovaným dokončením bytu do 03/2024.

Obec Šarišské Lužianky (miestná časť Kojatíc) sa nachádza len približne 11 km od mesta Prešov smerom na Poprad. Možnosť dvoch trás a to buď cez D1 zjazdom/výjazdom na Chmiňanskú Novú Ves alebo cestou 1. triedy. Obec je osadená v krásnom prostredí Šarišskej vrchoviny. Okolie poskytuje dokonalý relax na turistiku, cyklistiku a pritom len 15 minút od krajského mesta. V obci sa nachádza obchod, detské ihrisko, kostol a v obci Kojatice sa nachádza materská škola, základná škola 1.-4. ročník.

Financovanie:

Byty je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám v rámci našich služieb pômožeme vybaviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Matúš Konival

Telefón:

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

