



Novostavba 4 izbového rodinného domu v štandarde, Fintice



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fintice
Ulica:	Konvalinkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	424 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	123 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	424 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	152 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	123 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	48 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj novostavbu rodinného domu typu bungalov. Moderná novostavba sa nachádza na Konvalinkovej ulici v novovznikatej lokalite "Sady" v obci Fintice. Dom sa predáva v štandarde (kuchynská linka, interierové dvere, kompletne dokončené podlahy a dlažby, v kúpeľni vaňa, sprchovací kút, umývadla a nábytok)

Rozmery a napojenie domu:

- pozemok - 424 m²
- zastavaná plocha - 152 m²
- úžitková plocha domu - 123 m²
- krytá terasa - 48 m²
- prípojky - žumpa, elektrina, studňa
- verejné osvetlenie na ulici

Dispozícia domu:

- kuchyňa so špajzou a prepojená s obývacou izbou
- 3x samostatná izba
- kúpeľňa s WC
- technická miestnosť s WC
- vstupná veranda
- terasa

Technické špecifikácie

- vykurovanie (teplovodné - podlahové)
- izolácia podlahy - 240mm podl.polystyrén
- plastové okná najvyššej kvality, Salamander Bluevolution 92 (6 komorové trojsklo),
- hliníkové vstupné dvere
- veľké 4m široké bezbariérové okno typu HS Portal - dvere na terasu
- rozvody elektriny a vody, vypínače, zásuvky
- sadrova omietka biela maľba
- sadrokartónové stropy biela
- **úložný priestor na povale**

Dom sa predáva dokončený v štandarde:

- na mieru vyrobená moderná a kvalitná kuchynská linka s pultom od firmy MK interiér
- kompletne podlahy a dlažby v celom dome
- kompletne dokončená kúpeľňa vrátane sanity (vaňa, sprchovací kút, umývadla, WC, nábytok)
- interiérové dvere
- vonkajšia fasádna omietka

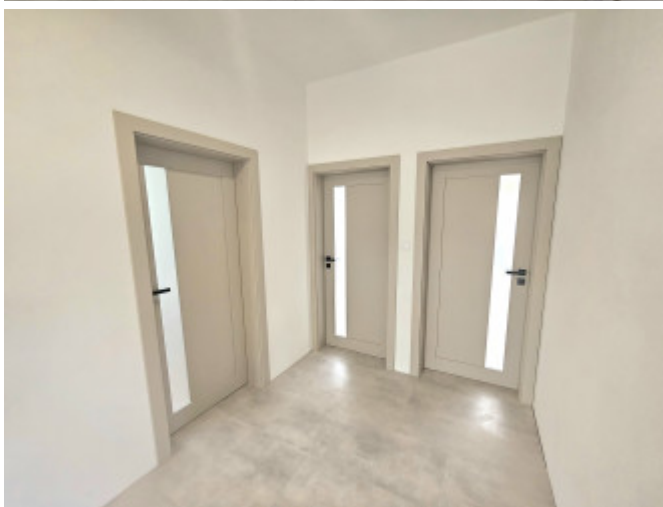
Vonkajší vzhľad:

- obvodové múry sú z tehly Porobeton 30cm
- zateplenie ISOVER EPS sivý hrúbky 16 cm
- zateplenie stropu (40 cm)
- betónová škridla vo farbe antracit
- odkvapový systém
- terénne úpravy

Moderná nehnuteľnosť sa nachádza pri príjazdovej ceste na rovinatom pozemku. Vďaka použitiu kvalitných materiálov sa zabezpečia vysoké tepelnoizolačné vlastnosti a znížia sa tak nároky na vykurovanie nehnuteľnosti.

Obec Fintice:

V obci je kompletná občianska vybavenosť čiže obchody, základná škola, materská škola, ihrisko, zastávky MHD, múzeum, knižnica, pošta, reštaurácia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

