



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Rezervovaný Na predaj 3 izbový byt, 72 m², Sekčov, Prešov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	76 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	72 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	76 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj 3 izbový byt na Karpatskej ulici v Prešove. Nachádza sa na 3. poschodí v 7. poschodovom bytovom dome. Byt má rozlohu 72m² + loggia. Byt je v pôvodnom stave.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa
- obývacia izba s loggiou
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa
- samostatné WC

Údaje o byte:

- umakartové jadro s novými obkladmi a dlažbou
- sprchovací kút
- plastové okná
- v izbách sú plávajúce podlahy
- v kuchyni + chodbe sú keramické dlažby
- bezpečnostné dvere
- nová dlažba a zábradlie na loggii

Bytový dom a okolie:

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na Sekčove pri Kostole Krista Kráľa a hoteli Polo. V tesnej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, ihriská, obchody a pod. Pred bytovým domom je detské ihrisko, hotel POLO s reštauráciou a kaviarňou. Bytový dom bol pred 3 mesiacmi zateplený a boli rekonštruované loggie (nové dlažby a zábradlia). Hlavné rozvody inžinierskych sietí (stúpačky) neboli vymenené. Orientácia bytu je J-S.

Správcom bytového domu je Bytové družstvo Prešov. **Kompletné náklady na bývanie sú cca 210€/mesiac.**

Financovanie:

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám v rámci našich služieb pômožeme vybaviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Matúš Konival

Telefón:

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

