



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Rozostavaný rodinný dom s pozemkami od 420 do 595m², Prešov



130 000 €

Možnosť odpočtu DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Zlatnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	nedokončený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	595 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	103 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Plocha pozemku:	595 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	118 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Podlahová plocha:	103 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	4	Plyn:	nie
Balkón:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj rozostavaný rodinný dom (základová doska) v Prešove, časť Nižná Šebastová. Na pozemku sa nachádzajú všetky IS okrem plynu. Pozemok sa predáva spolu s vyhotoveným projektom a platným stavebným povolením. Ideálny na okamžitú dostavbu. V ponuke je 5 takýchto rozostavných rodinných domov s pozemkami s rozlohou 420m², 2x pozemok 436m², 511m² a 595m². Pozemky sa nachádzajú v tichej novovybudovanej štvrti v časti Nižná Šebastová, sú na konci ulice, čo záujemcom zabezpečí súkromie. Pred pozemkami sú vybudované chodníky a vedie k nim cesta aktuálne vysypaná kameňom.

- Zastavaná plocha základovej dosky má plochu 118 m² o rozmere cca 9,7x12,2m

- Finálny rozmer domu je 10x12,5m
- Úžitková plocha 103 m²
- 3x samostatná izba + obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou
- Špajza
- 2x kúpeľňa

V prípade zájmu je možné dom dostavať do holodomu, resp. na kľúč (vid' foto dokončeného domu+vizuálizácia interieru). Viac informácií o cene hotovej nehnuteľnosti vieme prebrať osobne pri obhliadke.

Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s kúpou nehnuteľnosti a veľmi radi Vám pomôžeme so zabezpečením financovania nehnuteľnosti prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Novysedláková

0903433134

**novysedlakova@vasenehnuteľno
sti.sk**

