



Na predaj 4 izbový byt, 89 m², Sekčov, Prešov

145 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	89 m ²
Úžitková plocha:	89 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1984	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj 4 izbový byt na Exnárovej ulici v Prešove. Nachádza sa na 8. poschodí v 8. poschodovom bytovom dome. Byt má rozlohu 89 m² + loggia. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa
- jedáleň

- obývacia izba s loggiou
- 2x detská izba
- spálňa
- kúpeľňa s WC
- samostatné WC

Údaje o byte:

- murované jadro
- plastové okná
- v izbách sú plávajúce podlahy
- v kuchyni + chodbe sú keramické dlažby

Bytový dom a okolie:

Byt sa nachádza v oblúbenej lokalite na Sekčove medzi OC Max a Kostolom Krista Kráľa. V tesnej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, ihriská, obchody a pod. Pred bytovým domom je detské ihrisko a nové parkovisko. Bytový dom je zateplený, vymenené hlavné rozvody inžinierskych sietí (stúpačky) . Orientácia bytu je J-S.

Správcom bytového domu je Bytové družstvo Prešov. Kompletne náklady na bývanie sú cca 250€/mesiac.

Financovanie:

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám v rámci našich služieb pômožeme vybaviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Martin Lukáč

Telefón:

0903287640

E-mail:

lukac@vasenehnutelnosti.sk

