



Rezervovaný_Novostavba 3 izbového bytu s garážou, Lipany



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha loggie:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	76 m ²	Plocha garáže:	19 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²	Pivnica plocha:	2.6 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2018	vodný zdroj:	
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2018	230 V:	
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	kanalizácia:	
Celková plocha:	76 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervovaný_Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj tehlovú novostavbu 3

izbového bytu v meste Lipany. Byt je 5 ročnou novostavbou. Rozloha bytu na poschodí je 64 m² + 12 m² loggia. K bytu prislúcha aj garáž pod bytom a samostatná pivnica. Z garáže je priamy vstup do vchodu, takže po zaparkovaní auta si do bytu prejdete pekne v suchu.

Dispozícia bytu:

- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou a s východom na loggiu
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC
- veľká loggia

Údaje o byte:

- rozloha bytu 64 m² plus 12 m² loggia
- plastové okná s izolačným 3 sklom
- sádrové omietky a sadrokartónové stropy
- v obývacej izbe externé hliníkové žalúzie na diaľkové ovládanie
- v obývacej izbe podlahové teplovodné kúrenie + v izbách radiátory
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor
- bezpečnostné dvere
- východ na loggiu cez posúvne dvere (HS portál)

Údaje o garáži (garáž je za príplatok 15000 EUR) - byt je možné zakúpiť aj bez garáže:

- rozloha garáže je 19 m²
- elektrická vstupná brána na diaľkové ovládanie
- pancierová podlaha
- v garáži sú rozvody vody a odpadu
- garáž sa nachádza v súteréne

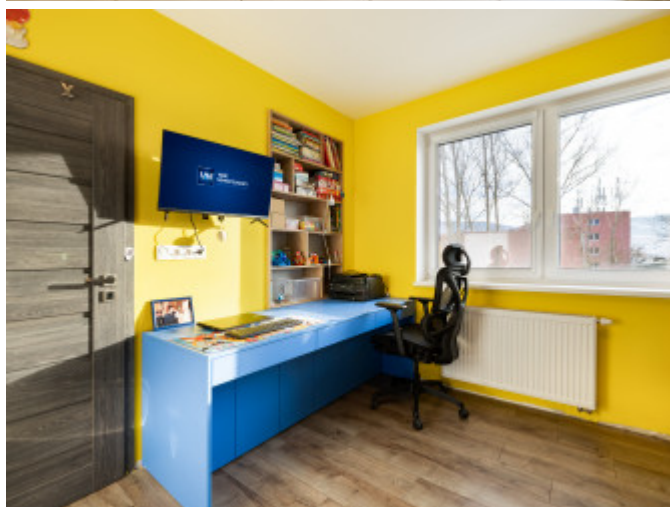
Bytový dom a okolie:

Bytový dom je postavený z tehál Porotherm 30cm plus zateplenie 20 cm polystyrénom. Nachádza sa na severnom okraji mesta so vzdialenosťou od centra cca 850m. V blízkosti je plná občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody a pod. Vo vzdialenosti približne 2 km je nový aquapark Lipany s termálnou vodou v bazénoch.

Správcom bytového domu je SABYT s.r.o. Náklady na bývanie sú cca 230€/mesiac (vrátane elektriny)

Financovanie:

Byty je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám v rámci našich služieb pômožeme vybaviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

