



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Kompletne dokončená a skolaudovaná novostavba rodinného domu, Prešov



369 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kvetná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	486 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	12.6 m ²
Plocha pozemku:	486 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	terasovitá	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	209 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	vodný zdroj:	
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2022	230 V:	
Rok kolaudácie:	2023	Elektrika - na pozemku -	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	380 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Počet kúpeľní:	2

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj 6 izbovú novostavbu rodinného domu typu bungalov s obytným poschodím. Moderná novostavba je postavená v uzavvorenej súkromej lokalite (vchod cez elektrickú bránu) s krásnym výhľadom na Prešov a okolie. Nachádza sa v širšom centre Prešova a to konkrétne na Kvetnej ulici. Dom sa predáva takmer kompletne dokočený (okrem kuchynskej linky) vrátane kompletných vonkajších terénnych úprav, elektrickej vstupnej brány, chodníkov a prístrešku pre 2 autá. Dom je skolaudovaný.

Rozmery a napojenie domu:

- rozloha pozemku je 486 m²
- úžitkovou plocha 209 m², kde na 1.NP je 103 m² (vrátane terasy 12,6 m²) a v podkroví RD je 106 m²
- zastavaná plocha 144 m²
- napojenie domu na inžinierske siete - verejný vodovod, elektrina (230 / 400 V), verejná kanalizácia, retenčná nádrž 3m³ pre dažďovú vodu s trativodom

Dispozícia domu:

PRÍZEMIE

- kuchyňa prepojená s obývacou izbou a východom na terasu
- 3x samostatná izba
- kúpeľňa
- technická miestnosť s WC
- vstupná veranda

POSCHODIE

- 3x samostatná izba (podkrovne izby - zošikmené stropy)
- kúpeľňa s WC

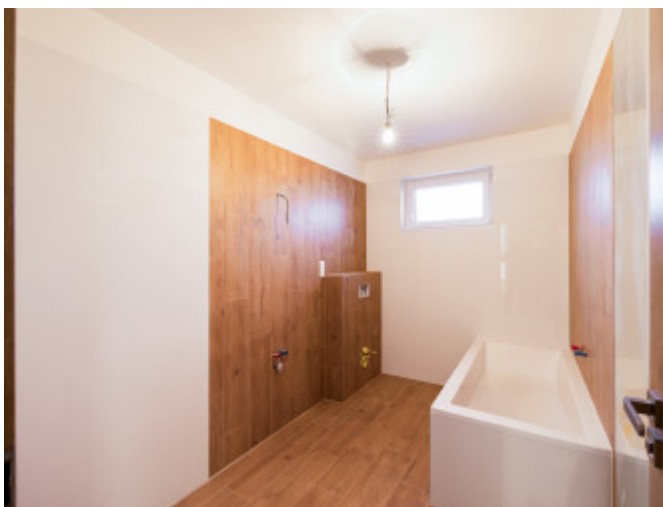
Technické údaje (všetko už dokončené a v cene):

- obvodové múry (YTONG 250mm)
- železobetónová stropná doska
- okná s izolačným trojsklom (Slovaktual PASIV), hliníkové vchodové dvere
- murované priečky na 1.NP a podkroví
- sadrové omietky + biely náter
- oceľové schodisko + drevené stupne schodov
- elektroinštalácia v celom dome + zásuvky a vypínače + bleskozvod
- podlahové kúrenie s napojením na tepelné čerpadlo Bosch + zásobník na teplú vodu
- laminátové podlahy v celom dome
- kúpeľne vrátane obkladov a dlažieb
- interiérové zárubne + dvere
- zateplená strešná konštrukcia + SDK stropy + strešné okná
- komín s predprípravou pre krb
- betónová strešná krytina (Terran čierna)
- zateplenie domu 200 mm kamennou vlnou + fasádna omietka
- prístrešok pre auta (vnútorný rozmer 5,5 metra šírka, 6 metrov dĺžka)

- zámková dlažba- chodníky okolo celého domu + parkovacia plocha
- oplozenie pozemku s posuvnou elektrickou bránou
- betónová prístupová cesta (podiel na pozemku v cene)

Financovanie:

Byty je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám v rámci našich služieb pômožeme vybaviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

