VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Rekreačná chata na predaj Ružín



89 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Jaklovce*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Plocha pozemku:	*167 m^2*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*60 m^2*	*Celková plocha:*	*167 m^2*
Zastavaná plocha:	*48 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*48 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj rekreačnú chatu v blízkosti vodnej nádrže Ružín /Katastrálne územie Jaklovce/. Chata sa nachádza na slnečnom pozemku o celkovej výmere 167 m2, z čoho zastavaná plocha je 48 m2. V rámci chatárskej oblasti sa nachádza spevnená cesta, ktorá vedie až ku chate, a taktiež vlastné parkovanie priamo pri chate umožňuje bezproblémovú dostupnosť autom. Nakoľko má chata vlastné súpisné číslo je vhodná aj na celoročné bývanie.

Chata je murovaná a strecha plechová, zateplená sklennou vatou. Prízemie pozostáva z kúpeľne so sprchovým kútom, toalety, obývacej časti spojenej s kuchyňou. Pod kuchyňou sa nachádza aj malá pivnica. Na prvom poschodí sa nachádzajú dve samostatné izby, pričom z jednej je výstup na balkón s výhľadom na záhradku. V podkroví sa nachádza ďalšia spálňa. Vykurovanie je zabezpečené kachľovým pecom a na poschodí pieckou, čo Vám zaručí príjemné teplo v zimnom období. IS - elektrina, vlastná studňa a žumpa.

Vodná nádrž je v blízkosti cca 120 metrov, čo ocenia hlavne rybári, ale na svoje si určite prídu aj tí, ktorí milujú hubárčenie, cyklistiku, či prechádzky v prírode. Ak túžite ,,vypnúť,, od mestského života, zrelaxovať a načerpať novú energiu, tak táto ponuka je priamo pre Vás, a neváhajte nás kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Nina Džadžovská***
Telefón : ***0948309742***
E-mail: ***dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk***