



Rekreačná chata na predaj Ružín



89 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Jaklovce
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	167 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	167 m ²
Zastavaná plocha:	48 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	48 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj rekreačnú chatu v blízkosti vodnej nádrže Ružín /Katastrálne územie Jaklovce/. Chata sa nachádza na slnečnom pozemku o celkovej výmere 167 m², z čoho zastavaná plocha je 48 m². V rámci chatárskej oblasti sa nachádza spevnená cesta, ktorá vedie až ku chate, a taktiež vlastné parkovanie priamo pri chate umožňuje bezproblémovú dostupnosť autom. Nakoľko má chata vlastné súpisné číslo je vhodná aj na celoročné bývanie.

Chata je murovaná a strecha plechová, zateplená sklenenou vatou. Prízemie pozostáva z kúpeľne so sprchovým kútom, toalety, obývacej časti spojenej s kuchyňou. Pod kuchyňou sa nachádza aj malá pivnica. Na prvom poschodí sa nachádzajú dve samostatné izby, pričom z jednej je výstup na balkón s výhľadom na záhradku. V podkroví sa nachádza ďalšia spálňa. Vykurovanie je zabezpečené kachľovým pecom a na poschodí pieckou, čo Vám zaručí príjemné teplo v zimnom období. IS - elektrina, vlastná studňa a žumpa.

Vodná nádrž je v blízkosti cca 120 metrov, čo ocenia hlavne rybári, ale na svoje si určite prídu aj tí, ktorí milujú hubárčenie, cyklistiku, či prechádzky v prírode. Ak túžite „vypnúť“, od mestského života, zrelaxovať a načerpať novú energiu, tak táto ponuka je priamo pre Vás, a neváhajte nás kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nina Džadžovská

Telefón :

0948309742

E-mail:

dzadzovska@vasenehnutenosti.sk

