



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT SIBÍRSKA ULICA, PREŠOV

116 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	východ-západ
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s loggiou. Byt sa nachádza na 3. poschodí na sídlisku Sekčov - ul. Sibírska v Prešove. Byt má výmeru 65 m²+loggia+špajza pri vchode bytu a pivnica v suteréne.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa
- obývacia izba
- detská izba
- spálňa s loggiou
- vstupná chodba
- samostatné WC
- kúpeľňa
- špajza pred vstupom do bytu

Údaje o byte:

- panelové jadro
- plastové okná
- v izbách sú plávajúce podlahy
- v chodbe a kuchyni sú keramické dlažby

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť a to: škola, materská škola, reštaurácie, interiérové a exteriérové ihriská, MHD, ZOC MAX, Fresh. Bytový dom je zrekonštruovaný okrem výťahu (zateplený, vymenená strecha, plastové okná, dlažby, stropy..).

Správcom bytového domu je MBP Prešov. Kompletné náklady na bývanie sú cca 210€/mesiac/1 osoba.

V cene je započítaný kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, a taktiež možnosť platby aj cez hypotekárny úver a jeho kompletnú realizáciu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Harčárová

Telefón:

0918547646

E-mail:

harcarova@vasenehnutelnosti.sk

