



**VAŠE  
NEHNUTEĽNOSTI**  
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie  
v Prešove**

Sme realitná kancelária,  
ktorá pracuje pre Vás.

## Exkluzívne na predaj 2 izbový byt s garážou, Terňa



**78 000 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Terňa          |
| Ulica:           | Zahradna       |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                     |                   |
|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne             | Verejné parkovanie: | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Rok výstavby:       | 1980              |
| Úžitková plocha: | 59 m <sup>2</sup>   | Pozícia:            | vyvýšené prízemie |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Celková plocha:     | 59 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 2                   | Počet garáží:       | 1                 |
| Typ budovy:      | tehla               | Plocha garáže:      | 22 m <sup>2</sup> |
| Garáž:           | áno                 | Pivnica plocha:     | 5 m <sup>2</sup>  |
| Pivnica:         | áno                 |                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt v obci Terňa, len 15 km od okresného mesta Prešov. Rozloha bytu je 59m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1./2. poschodí. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Dispozícia bytu:

obývacia izba

kuchyňa

detská izba

kúpeľňa

samostatné WC

Údaje o byte:

rozloha bytu 59 m<sup>2</sup>

plastové okná

plávajúce podlahy

murované jadro

bezpečnostné dvere

Náklady na bývanie sú cca 100€ vrátane elektriky a plynu. Orientácia bytu je V-Z.

Bytový dom je umiestnený v tichej časti obce. V obci sa nachádza obchod, pošta, škola a škôlka. Vedľa bytového domu je aj možnosť prenajať si záhradu.

K bytu prislúcha murovaná pivnica o veľkosti cca 6m<sup>2</sup> a garáž o veľkosti cca 20 m<sup>2</sup> s montážnou jamou.

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám bezplatne pômožeme zabezpečiť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Martin Lukáč**

Telefón:

**0903287640**

E-mail:

**lukac@vasenehnutelnosti.sk**

