



Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Župčany



Dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Župčany
Ulica:	Župčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2003
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1466 m ²
Plocha pozemku:	1466 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	168 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	197 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2002	Počet kúpeľní:	2

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj krásny a útulný 5 izbový bungalov v obci Župčany. Bungalov je vhodný aj pre viac člennú rodinu, ktorá si chce užiť priestor a komfort. Dom má rozlohu 168m² s garážou a zimnou terasou, z ktorej je východ do krásnej záhrady. Záhrada je vkusne upravená rôznymi okrasnými drevinami, ale aj ovocnými stromčekmi a trávnik je zavlažovaný 8-zónovou závlahou. V zadnej časti pozemku sa nachádza drevený zrubový altánok, ktorý je možné využívať v lete, ale aj v zime na záhradné párty a grilovanie. Zároveň sa na pozemku nachádza bazén, záhradný domček na odkladanie náradia a detské ihrisko.

Rozmery a napojenie domu:

- pozemok - 1466 m²
- zastavaná plocha - 197 m²
- úžitková plocha domu - 168 m²
- krytá terasa (zimná záhrada) - 13,6 m²
- prípojky - dom je napojený na žumpu (verejná kanalizácia v ceste), elektrina, verejný vodovod pripravený, no využíva sa len studňa

Dispozícia domu:

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Wz8w5dBZeIL>

- vstupná chodba
- obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou a špajzou
- 3x izba
- spálňa so šatníkom, kúpeľňou a saunou
- kúpeľňa
- garáž
- zimná záhrada
- menšia pivnica pod domom

Technické špecifikácie

- vykurovanie plynovým kotlom - podlahové + kúrenie radiátormi
- obvodové múry sú z tehly Brytherm 30 cm
- zateplenie minerálna vlna 10 cm
- strešná krytina bramac
- kachľová pec
- plastové okná
- elektrická brána do garáže
- elektrická vstupná brána
- úložný priestor na povale

Vonkajší vzhľad:

- bazén
- detské ihrisko (preliezky, šmýkalky)
- krásny zrubový altánok
- záhradný domček na náradie
- záhrada plná zelene, ktorá tvorí maximálne súkromie na záhrade

Obec Župčany:

V obci sa nachádza obchod, základná škola s materskou škôlkou, pizzeria, park a múzeum, detské ihrisko.

Dom je možné financovať hypotekárnym úverom, ktorým Vám pomôžeme vybaviť prostredníctvom nášho hypo špecialistu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Harčárová

0918547646

harcarova@vasenehnutelnosti.sk

