



## Stavebný pozemok v obci Župčany



**85 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Župčany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	792 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Celková plocha:	792 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Župčany, na ktorom je už vydané platné stavebné povolenie a so stavbou domu sa môže začať ihneď. Pozemok sa nachádza v novej zastavanej časti.

Obec disponuje plnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchod, pizzeria a zároveň je zo Župčan vynikajúca dostupnosť do Prešova ako aj možnosť napojenia sa na diaľnicu do Košíc alebo Popradu.

Pozemok je svahovitý a slnečný s krásnym výhľadom na okolitú prírodu.

K pozemku vedie prístupová cesta, ktorá je spevnená a vysypaná makadámom.

IS na pozemku: elektrina, kanál, plánovaný vodovod alebo studňa.

Rozloha pozemkov je 791m<sup>2</sup> a 792m<sup>2</sup>

Pozemok je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám bezplatne

*pomôžeme zabezpečiť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zuzana Harčárová**  
Telefón : **0918547646**  
E-mail: **harcarova@vasenehnutelnosti.sk**

