



## Novostavba rodinného domu Župčany

**249 900 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Župčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	117 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	117 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Počet kúpeľní:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu nízkoenergetického rodinného domu v obci Župčany - v štádiu holodom.

#### TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 600 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha domu 117 m<sup>2</sup>
- užitková plocha domu cca 100 m<sup>2</sup>,

- konštrukcia domu - tehla ( 300mm )
- zateplenie polystyrénom (150 mm)
- plastové okná 3 sklo
- sedlová strecha - škridľa Terran (čierna)
- vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom
- inžinierske siete - verejná kanalizácia a vodovod, električka
- terasa cca 22 m<sup>2</sup>

Obec disponuje plnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchod, pizzeria a zároveň je zo Župčan vynikajúca dostupnosť do Prešova, ako aj možnosť napojenia sa na diaľnicu do Košíc alebo Popradu.

Pozemok je slnečný s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a nachádzajúci sa v novovytvorenej lokalite. Spevnená príjazdová cesta .

Ide o 4-izbovú novostavbu rodinného domu o rozlohe 100 m<sup>2</sup>.

Dispozícia domu: zádverie, obývací izba spojená s kuchyňou a špajzou, 2 x izba, spálňa, technická miestnosť + WC, kúpeľňa + WC, terasa

#### **V dome nebude dokončené:**

- interiérové dvere a zárubne
- plávajúca podlaha
- dlažba a obklady
- sanita a kuchynská linka.

#### **Holodom:**

- z kalibrovannej pálenej tehly a zateplený polystyrénom + silikónová fasáda - podľa vlastného výberu, strecha od firmy Mediteran
- 3 komorové plastové okná a vchodové dvere od - RI okná CZ
- rozvody - voda, kanál, elektrina, kotol na ohrev vody, 2 x WC GEBERIT systém, podlahové vodovodné kúrenie
- predpríprava na krb, tepelné čerpadlo a plus mimoriadna AKCIA Fotovoltika s 3 kW batériami na ohrev vody a podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje veľkú úsporu energetických nákladov
- interiérové striekané sadrové stierky, hygienická biela maľovka, betónový poter
- dom bude spĺňať ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT A0.

Pre lepšiu predstavivosť prikľadáme fotky a video už predaného vzorového domu dokončeného do štádia „na kľúč“.

Fotka s označením AI je vizualizácia.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA : <https://my.matterport.com/show/?m=ZKUyu1EBREz>

