VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie v Prešove**

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

# Rezidencia Rúrky - 2 izbový byt v novostavbe, Prešov



**202 350 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Prešov* |
| *Ulica:* | *Tarjányiho* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet logií:* | *1* |
| *Vlastníctvo:* | *firemné* | *Pivnica plocha:* | *5 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *67.3 $m^2$* | *Počet pivníc:* | *1* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Orientácia:* | *Juhovýchod* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | *Voda:* | *áno* |
| *Typ výbavy:* | *holopriestor* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Loggia:* | *áno* | *Plyn:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* | *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2025* | *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Rok kolaudácie:* | *2026* | *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *4* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *1* | *Internet:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *82.79 $m^2$* | *Optická sieť:* | *áno* |
| *Plocha loggie:* | *10.5 $m^2$* | *Počet kúpeľní:* | *1* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj priestranné 2-izbové byty v exkluzívnom projekte Rezidencia Rúrky, situovanom v atraktívnej lokalite na rozhraní časti Rúrky a Sídliska 3 v Prešove.*

***Kľúčové vlastnosti bytov:***

- *Moderná tehlová konštrukcia s použitím tehlových priečok Durisol, ktoré zabezpečujú vynikajúcu zvukovú izoláciu pre maximálne súkromie.*
- *Stropné kúrenie a chladenie napojené na ekologické tepelné čerpadlá zem-voda, ktoré poskytujú komfortné bývanie počas celého roka a zároveň znižujú energetickú náročnosť. Kúrenie je od renomovanej firmy Buderus, s individuálnym meraním pred každým bytom.*
- *Plastové okná trojsklá od firmy Slovaktual, ktoré poskytujú vynikajúcu tepelnú izoláciu a znižujú hluk z okolia.*
- *Adlo protipožiarne dvere zaisťujú bezpečnosť a ochranu pred požiarom.*
- *Parkovanie zabezpečené v podzemnej garáži, čo zaručuje pohodlie a bezpečnosť pre vaše vozidlo.*
- *Výborná dostupnosť MHD priamo v rezidencii, čo umožňuje jednoduché a rýchle spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami Prešova.*
- *Výborná dostupnosť občianskej vybavenosti ako sú materská a základná škola, čím sa stáva tento projekt ideálnym miestom pre rodiny.*

***Byty a dispozície:***

- *Izba - 14m2*
- *Obývacia izba - 20m2*
- *Kuchyňa - 12,5m2*
- *Kúpelňa - 5,5m2*
- *WC - 2m2*
- *Chodba - 8.5m2*
- *Technická miestnosť - 2,5m2*
- *Loggia - 10,5m2*
- *Pivnica - 5m2*

***Ďalšie byty v Rezidencii Rúrky:***

*2-izbové byty s rozlohou od 46 m² až po 67 m², ideálne pre páry alebo malé rodiny.*

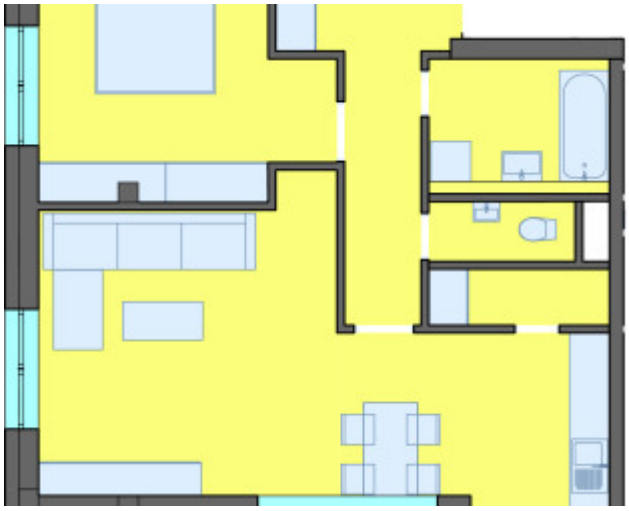
*Okrem toho sú k dispozícii aj priestranné 3 a 4-izbové byty a luxusný 6-izbový penthouse pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie.*

*Optický internet od Telekomu alebo Condornet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.*

*Rezidencia Rúrky ponúka ekologické bývanie s využitím najnovších technológií, pričom je obklopená zeleňou, ktorá poskytuje zdravé prostredie a množstvo príležitostí na oddych.*

*Neváhajte a staňte sa súčasťou tejto jedinečnej komunity. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Matúš Konival***
*Telefón :* ***0908333994***
*E-mail:* ***konival@vasenehnutelnosti.sk***