



**VAŠE  
NEHNUTEĽNOSTI**  
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie  
v Prešove**

Sme realitná kancelária,  
ktorá pracuje pre Vás.

## Rezidencia Rúrky - 2 izbový byt v novostavbe, Prešov



**177 330 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Ulica:           | Tarjányiho     |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                            |                  |
|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------|
| Status:           | aktívne              | Počet logií:               | 1                |
| Vlastníctvo:      | firemné              | Pivnica plocha:            | 5 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 58.99 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:              | 1                |
| Stav:             | novostavba           | Orientácia:                | západ            |
| Počet izieb:      | 2                    | Inžinierske siete:         | áno              |
| Typ budovy:       | tehla                | Voda:                      | áno              |
| Typ výbavy:       | holopriestor         | Elektrika:                 | áno              |
| Loggia:           | áno                  | Plyn:                      | áno              |
| Pivnica:          | áno                  | Kanalizácia:               | áno              |
| Výťah:            | áno                  | Voda - na pozemku:         | áno              |
| Rok výstavby:     | 2025                 | Elektrika - na pozemku:    | áno              |
| Rok kolaudácie:   | 2026                 | Kanalizácia - na pozemku - | áno              |
| Počet poschodí od | 4                    | kanalizácia:               |                  |
| prízemia vyššie:  |                      | Vykurovanie - podlahové:   | áno              |
| Poschodie:        | 1                    | Internet:                  | áno              |
| Celková plocha:   | 74.49 m <sup>2</sup> | Optická sieť:              | áno              |
| Plocha loggie:    | 10.5 m <sup>2</sup>  | Počet kúpeľní:             | 1                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj priestranné 2-izbové byty v exkluzívnom projekte Rezidencia Rúrky, situovanom v atraktívnej lokalite na rozhraní časti Rúrky a Sídlička 3 v Prešove.

### **Kľúčové vlastnosti bytov:**

- Moderná tehlová konštrukcia s použitím tehlových priečok Durisol, ktoré zabezpečujú vynikajúcu zvukovú izoláciu pre maximálne súkromie.
- Stropné kúrenie a chladenie napojené na ekologické tepelné čerpadlá zem-voda, ktoré poskytujú komfortné bývanie počas celého roka a zároveň znižujú energetickú náročnosť. Kúrenie je od renomovanej firmy Buderus, s individuálnym meraním pred každým bytom.
- Plastové okná trojsklá od firmy Slovaktual, ktoré poskytujú vynikajúcu tepelnú izoláciu a znižujú hluk z okolia.
- Adlo protipožiarne dvere zaistujú bezpečnosť a ochranu pred požiarom.
- Parkovanie zabezpečené v podzemnej garáži, čo zaručuje pohodlie a bezpečnosť pre vaše vozidlo.
- Výborná dostupnosť MHD priamo v rezidencii, čo umožňuje jednoduché a rýchle spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami Prešova.
- Výborná dostupnosť občianskej vybavenosti ako sú materská a základná škola, čím sa stáva tento projekt ideálnym miestom pre rodiny.

### **Byty a dispozície:**

- Izba - 14,5m<sup>2</sup>
- Obývacia izba 15m<sup>2</sup>
- Kuchyňa - 12,5m<sup>2</sup>
- Kúpeľňa - 4,5m<sup>2</sup>
- WC - 2,5m<sup>2</sup>
- Chodba - 7,5m<sup>2</sup>
- Technická miestnosť - 1,5m<sup>2</sup>
- Loggia - 10,5m<sup>2</sup>
- Pivnica - 5m<sup>2</sup>

### **Ďalšie byty v Rezidencii Rúrky:**

2-izbové byty s rozlohou od 46 m<sup>2</sup> až po 67 m<sup>2</sup>, ideálne pre páry alebo malé rodiny.

Okrem toho sú k dispozícii aj priestranné 3 a 4-izbové byty a luxusný 6-izbový penthouse pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie.

Optický internet od Telekomu alebo Condornet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.

Rezidencia Rúrky ponúka ekologické bývanie s využitím najnovších technológií, pričom je obklopená zeleňou, ktorá poskytuje zdravé prostredie a množstvo príležitostí na oddych.

Neváhajte a staňte sa súčasťou tejto jedinečnej komunity. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Matúš Konival**

**0908333994**

**[konival@vasenehnutelnosti.sk](mailto:konival@vasenehnutelnosti.sk)**

