



Pre náročných - Rezidencia Rúrky - 6 izbový Penthouse v novostavbe, Prešov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Tarjányiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet terás:	2
Vlastníctvo:	firemné	Pivnica plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	184.13 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juh
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet poschodí od	4	kanalizácia:	
prízemia vyššie:		Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	4	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	295.13 m ²	Počet kúpeľní:	2
Terasa plocha:	106 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj 6 izbový penthouse v exkluzívnom projekte

Rezidencia Rúrky, situovanom v atraktívnej lokalite na rozhraní časti Rúrky a Sídlička 3 v Prešove.

Kľúčové vlastnosti bytov:

- Moderná tehlová konštrukcia s použitím tehlových priečok Durisol, ktoré zabezpečujú vynikajúcu zvukovú izoláciu pre maximálne súkromie.
- Stropné kúrenie a chladenie napojené na ekologické tepelné čerpadlá zem-voda, ktoré poskytujú komfortné bývanie počas celého roka a zároveň znižujú energetickú náročnosť. Kúrenie je od renomovanej firmy Buderus, s individuálnym meraním pred každým bytom.
- Plastové okná trojsklá od firmy Slovaktual, ktoré poskytujú vynikajúcu tepelnú izoláciu a znižujú hluk z okolia.
- Adlo protipožiarne dvere zaistujú bezpečnosť a ochranu pred požiarom.
- Parkovanie zabezpečené v podzemnej garáži, čo zaručuje pohodlie a bezpečnosť pre vaše vozidlo.
- Výborná dostupnosť MHD priamo v rezidencii, čo umožňuje jednoduché a rýchle spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami Prešova.
- Výborná dostupnosť občianskej vybavenosti ako sú materská a základná škola, čím sa stáva tento projekt ideálnym miestom pre rodiny.

Dispozícia bytu:

- Izba č.1 - 14m²
- Izba č.2 - 12,5m²
- Izba pre rodičov - 14m²
- Šatník č.1 - 12,5m²
- Šatník č.2 - 4m²
- Obývacia izba - 36,5m²
- Kuchyňa - 16,5m²
- Jedáleň - 8m²
- Komora - 3m²
- Kúpeľňa č.1 - 8,5m²
- Kúpeľňa č.2 - 9,5m²
- WC - 3m²
- Chodba č.1 - 9,5m²
- Chodba č.2 - 2,5m²
- Predsieň č.1 - 7,5m²
- Predsieň č.2 - 3,5m²
- Technická miestnosť - 3,5m²
- Technická miestnosť sever - 3m²
- Exteriérová sprcha - 2,5m²
- Sauna - 6m²
- Terasa č.1- 72.5m²
- Terasa č.2- 33.5m²
- Pivnica 5m²

Ďalšie byty v Rezidencii Rúrky:

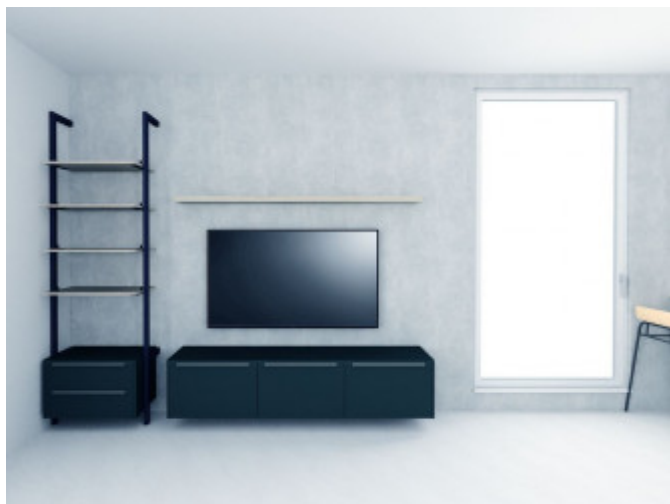
2-izbové byty s rozlohou od 46 m² až po 67 m², ideálne pre páry alebo malé rodiny.

Okrem toho sú k dispozícii aj priestranné 3 a 4-izbové byty a luxusný 6-izbový penthouse pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie.

Optický internet od Telekomu alebo Condornet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.

Rezidencia Rúrky ponúka ekologické bývanie s využitím najnovších technológií, pričom je obklopená zeleňou, ktorá poskytuje zdravé prostredie a množstvo príležitostí na oddych.

Neváhajte a staňte sa súčasťou tejto jedinečnej komunity. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

