VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Rezidencia Rúrky - 2 izbový byt v novostavbe, Prešov



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Tarjányiho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet logií:*	*1*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Pivnica plocha:*	*5 m^2*
Úžitková plocha:	*59.33 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Počet izieb:	*2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Elektrika:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Rok výstavby:	*2025*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2026*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Internet:*	*áno*
Celková plocha:	*72.33 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Plocha loggie:	*8 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj priestranné 2-izbové byty v exkluzívnom projekte Rezidencia Rúrky, situovanom v atraktívnej lokalite na rozhraní časti Rúrky a Sídliska 3 v Prešove.

Kľúčové vlastnosti bytov:

- *Moderná tehlová konštrukcia s použitím tehlových priečok Durisol, ktoré zabezpečujú vynikajúcu zvukovú izoláciu pre maximálne súkromie.*
- *Stropné kúrenie a chladenie napojené na ekologické tepelné čerpadlá zem-voda, ktoré poskytujú komfortné bývanie počas celého roka a zároveň znižujú energetickú náročnosť. Kúrenie je od renomovanej firmy Buderus, s individuálnym meraním pred každým bytom.*
- *Plastové okná trojsklá od firmy Slovaktual, ktoré poskytujú vynikajúcu tepelnú izoláciu a znižujú hluk z okolia.*
- *Adlo protipožiarne dvere zaisťujú bezpečnosť a ochranu pred požiarom.*
- *Parkovanie zabezpečené v podzemnej garáži, čo zaručuje pohodlie a bezpečnosť pre vaše vozidlo.*
- *Výborná dostupnosť MHD priamo v rezidencii, čo umožňuje jednoduché a rýchle spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami Prešova.*
- *Výborná dostupnosť občianskej vybavenosti ako sú materská a základná škola, čím sa stáva tento projekt ideálnym miestom pre rodiny.*

Byty a dispozície:

- *Izba - 14m2*
- *Obývacia izba - 14,5m2*
- *Kuchyňa - 11m2*
- *Kúpelňa - 4,5m2*
- *WC - 1,5m2*
- *Chodba - 10m2*
- *Technická miestnosť - 2m2*
- *Loggia - 8m2*
- *Pivnica - 5m2*

Ďalšie byty v Rezidencii Rúrky:

2-izbové byty s rozlohou od 46 m² až po 67 m², ideálne pre páry alebo malé rodiny.

Okrem toho sú k dispozícii aj priestranné 3 a 4-izbové byty a luxusný 6-izbový penthouse pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie.

Optický internet od Telekomu alebo Condornet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.

Rezidencia Rúrky ponúka ekologické bývanie s využitím najnovších technológií, pričom je obklopená zeleňou, ktorá poskytuje zdravé prostredie a množstvo príležitostí na oddych.

Neváhajte a staňte sa súčasťou tejto jedinečnej komunity. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Matúš Konival***
Telefón : ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***