



## Rezidencia Rúrky - 3 izbový byt v novostavbe, Prešov

**296 703 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Tarjányiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	firemné	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	5	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	129 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Plocha loggie:	37 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj 3 izbový byt v exkluzívnom projekte Rezidencia Rúrky, situovanom v atraktívnej lokalite na rozhraní časti Rúrky a Sídliska 3 v Prešove.

## **Kľúčové vlastnosti bytov:**

- *Moderná tehlová konštrukcia s použitím tehlových priečok Durisol, ktoré zabezpečujú vynikajúcu zvukovú izoláciu pre maximálne súkromie.*
- *Stropné kúrenie a chladenie napojené na ekologické tepelné čerpadlá zem-voda, ktoré poskytujú komfortné bývanie počas celého roka a zároveň znižujú energetickú náročnosť. Kúrenie je od renomovanej firmy Buderus, s individuálnym meraním pred každým bytom.*
- *Plastové okná trojsklá od firmy Slovaktual, ktoré poskytujú vynikajúcu tepelnú izoláciu a znižujú hluk z okolia.*
- *Adlo protipožiarne dvere zaisťujú bezpečnosť a ochranu pred požiarom.*
- *Parkovanie zabezpečené v podzemnej garáži, čo zaručuje pohodlie a bezpečnosť pre vaše vozidlo.*
- *Výborná dostupnosť MHD priamo v rezidencii, čo umožňuje jednoduché a rýchle spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami Prešova.*
- *Výborná dostupnosť občianskej vybavenosti ako sú materská a základná škola, čím sa stáva tento projekt ideálnym miestom pre rodiny.*

## **Dispozícia bytu:**

- *Izba č.1 - 14m<sup>2</sup>*
- *Izba č.2 - 14m<sup>2</sup>*
- *Obývacia izba - 14m<sup>2</sup>*
- *Kuchyňa - 24m<sup>2</sup>*
- *Komora - 2,5*
- *Kúpeľňa - 5m<sup>2</sup>*
- *WC - 2m<sup>2</sup>*
- *Chodba - 9,5m<sup>2</sup>*
- *Technická miestnosť - 2m<sup>2</sup>*
- *Loggia - 37m<sup>2</sup>*
- *Pivnica - 5m<sup>2</sup>*

## **Ďalšie byty v Rezidencii Rúrky:**

*2-izbové byty s rozlohou od 46 m<sup>2</sup> až po 67 m<sup>2</sup>, ideálne pre páry alebo malé rodiny.*

*Okrem toho sú k dispozícii aj priestranné 3 a 4-izbové byty a luxusný 6-izbový penthouse pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie.*

*Optický internet od Telekomu alebo Condornet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.*

*Rezidencia Rúrky ponúka ekologické bývanie s využitím najnovších technológií, pričom je obklopená zeleňou, ktorá poskytuje zdravé prostredie a množstvo príležitostí na oddych.*

*Neváhajte a staňte sa súčasťou tejto jedinečnej komunity. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Lukáč**  
**0903287640**  
**lukac@vasenehnutelnosti.sk**

