



Na predaj apartmán v obci Stará Lesná, Vysoké Tatry



245 000 €

Možnosť odpočtu DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	Stará Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	firemné	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	62.3 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	67.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice	Plyn:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2010	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	67.8 m ²	Internet:	áno
Terasa plocha:	5.5 m ²	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po vlastnom kúsku raja v srdci tatranskej prírody? Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti exkluzívne ponúka na predaj apartmán, ideálny pre milovníkov hôr, turistiky a oddychu. Apartmán sa nachádza v apartmánovom dome, ktorý pozostáva z dvoch samostatných apartmánov a nachádza sa v tichom prostredí obce Stará Lesná len 3 km od obce Tatranská Lomnica, s úchvatným výhľadom na

Vysoké Tatry. Je súčasťou areálu 4* hotela Lesná, ktorý priamo susedí s domom. Stará Lesná je vyhľadávaná turistami pre svoju výbornú dostupnosť do Tatranskej Lomnice. V blízkosti je veľa turistických chodníkov, lyžiarskych stredísk a aquaparkov.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 341 m² (predáva sa 1/2 ako podiel spolu s druhým apartmánom)
- pozemok je rovinatý s bohatou výsadbou krásnych stromov a kríkov
- podlahová plocha apartmánu 62,3 m² plus terasa 5,5m²
- prestrešená terasa na prízemí (altánok) s rozlohou 19,5 m²
- konštrukcia domu – poróbetónové tvárnice YTONG
- zateplenie polystyrénom 10 cm
- napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn, električka
- vykurovanie plynovým kotlom
- krb
- parkovacie miesto pred vstupom

DISPOZÍCIA APARTMÁNU NA PRÍZEMÍ

- kuchyňa
- obývacia izba s krbom a s východom na terasu
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- zádverie
- predsieň

VÝHODY

- bezprostredná blízkosť Tatier pre milovníkov outdoorových aktivít
- blízko Tatranská Lomnica
- len približne 5 minút od Tatranskej Lomnice
- perfektná investičná príležitosť na prenájom turistom (aktuálne sú oba apartmány pravidelne prenajímané)
- celoročne využiteľné a obývatelné
- upravený areál a pozemok
- okamžité využitie

Nechajte sa očariť krásou tatranskej prírody priamo z vášho nového domova!

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutenosti.sk

