



## Záhrada/investičný pozemok, 592 m<sup>2</sup>, Ľubotice



**54 990 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Ulica:	Ľubotice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	792 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	592 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Západ
Typ zeme:	mierne svahovitá		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj investičné pozemky v katastrálnom území obce Ľubotice na konci sídliska Sekčov (za Sibírskou ulicou) v území tzv. "Pod vodojemom". K dispozícii je ešte 7 voľných pozemkov. Krásny výhľad na Prešov. Rozloha pozemkov je 592 m<sup>2</sup> + cca 200m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Aktuálne sú pozemky bez inžinierskych sietí.

Pozemky sa podľa územného plánu a potvrdenia obce Ľubotice nachádzajú v lokalite s plánovanou výstavbou rodinných domov. Aktuálne je však v danom území stavebná uzávera z dôvodu nutnosti odvodnenia daného územia pomocou odvodňovacích žlabov (vytvorený inžinierskogeologický prieskum). Po vykonaní týchto úkonov bude v danej lokalite možnosť výstavby rodinných domov. Odhadovaná investícia na 5-10 rokov. Vzhľadom na neustále sa zvyšujúcu cenu pozemkov a ich čoraz väčší nedostatok je predpokladom dobrej investície do budúcnosti a tým aj znížiť vplyv vysokej infácie na Vaše úspory.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Matúš Konival**

Telefón :

**0908333994**

E-mail:

**[konival@vasenehnutelnosti.sk](mailto:konival@vasenehnutelnosti.sk)**

