



## ZNÍŽENÁ CENA !!! RODINNÝ DOM V PREŠOVE S VEĽKÝM POZEMKOM



**Rezervované**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Ulica:           | Dúbravská      |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                    |
|-----------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:         | rezervované         | Rok výstavby:      | 1972               |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Celková plocha:    | 200 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 2231 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |
| Typ zeme:       | svahovitá           | Voda:              | áno                |
| Teritórium:     | Intravilán          | Elektrika:         | áno                |
| Stav:           | pôvodný stav        | Plyn:              | áno                |
| Počet izieb:    | 6                   | Kanalizácia:       | áno                |
| Typ budovy:     | tehla               |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VAŠE NEHNUTEĽNOSTI vám exkluzívne ponúkajú na predaj dvojpodlažný rodinný dom so samostatnou garážou v Prešove na ulici Dúbravská. Dom ma úžitkovú plochu 180 m<sup>2</sup> a je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia). Táto nehnuteľnosť stojí na udržiavanom svahovitom pozemku o rozlohe 2231 m<sup>2</sup> s ovocnými stromami vo vyhľadávanej lokalite - Stará Dúbrava.

Dispozícia domu:

- 1 PP – predsieň, chodba, kuchyňa, obývacia izba, 2x špajza, technická miestnosť
- 1 NP – chodba, 4x izba, kúpeľňa s WC
- stavebný materiál – tehla
- plastové okná

- plechová strecha
- napojený na rozvod elektrickej energie, plynu, kanalizácie, vodovodu
- úžitková plocha domu 180 m<sup>2</sup>
- orientácia domu na východ a západ

*Popis pozemku:*

- rozloha 2231 m<sup>2</sup>
- svahovitý pozemok
- oplotený
- garáž na pozemku
- výborný prístup do centra mesta
- asfaltová prístupová cesta

*Zaujímavá ponuka, odporúčam vidieť. Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Lukáč**  
**0903287640**  
**lukac@vasenehnutelnosti.sk**

