VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Väčší rodinný dom s pozemkom 2139 m2, Lopúchov



94 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Lopúchov*
Ulica:	*Lopúchov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2139 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*155 m^2*
Podlahová plocha:	*225 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*pórobetónové tvárnice*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*200*
Rok kolaudácie:	*2002*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*225 m^2*
Plocha loggie:	*5 m^2*
Počet logií:	*3*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*75 m^2*
Počet pivníc:	*3*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj väčší rodinný dom nachádzajúci sa v obci Lopúchov. Obec leží približne v strede medzi Prešovom a Bardejovom. Dom je postavený na pozemku o rozlohe spolu 2139 m2, ktorý je mierne svahovitý. Dom má zastavanú plochu cca 155 m2. Bol skolaudovaný v roku 2002 a nie je kompletne dokončený (viď fotky). Na pozemku sa nachádza ešte jedna stavba (pôvodný rodinný dom) určený na zbúranie. Vizualizácie (označené "AI inšpirácia") sú pre inšpiráciu, ako sa dá dom dokončiť a nezodpovedajú reálnemu stavu.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- *rozloha pozemku 2139 m2, pozemok je mierne svahovitý*
- *konštrukcia domu - kváder*
- *strešná krytina - škridla*
- *trojpodlažný*
- *zastavaná plocha domu – 155 m2*
- *úžitková plocha cca 150 m2 + 75 m2 súterén*
- *garáž*
- *plynové kúrenie napojené na radiátory*
- *krb v obývacej izbe*
- *dom je napojený na studňu*

DIspozícia

Prízemie:

- *obývacia izba (s východom na loggiu) a prepojená s kuchyňou*
- *1x izba*
- *vstupná veranda*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom*
- *samostané WC*

Poschodie:

- *3x izba (z každej východ na loggiu)*
- *kúpeľňa (nedokončená)*
- *sklad*

Suterén:

- *2x miestnosť*
- *kúpeľňa s WC*

Lokalita:

Obec Lopúchov sa nachádza v Bardejovskom okrese a susedí s obcou Raslavice. Je vzdialená približne 25 km rovnako od krajského mesta Prešov a okresného mesta Bardejov. V obci sa nachádza materská škola a základná škola.

Spôsob financovania

Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám vieme zabezpečiť bez

ďalších poplatkov. Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte nás kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Matúš Konival***
Telefón : ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***