



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Lukratívne stavebné pozemky s IS v meste Prešov



300 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Tarjányiho
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	389.23 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	21,6 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	389 m ²	kanalizácia:	
Orientácia:	juhovýchod	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte stavebný pozemok, kde nemusíte chodiť po kamenistých cestách a čakať roky na inžinierske siete?

Máme pre vás riešenie!

Ponúkame stavebné pozemky s istotou – v lokalite, kde skúsený developer zabezpečí betónovú prístupovú cestu a kompletné inžinierske siete.

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj lukratívne pozemky v novej lokalite rezidencie Rúrky v Prešove. Pozemky sú pokračovaním developérskeho projektu rezidencie Rúrky (výstavba bytových domov) s možnosťou výstavby rodinných domov podľa vlastných predstáv. Za projektom stojí developer, ktorý aktuálne úspešne buduje rezidenciu Rúrky, a tieto pozemky sú

priamym pokračovaním obľúbenej lokality - určené výhradne pre výstavbu rodinných domov

A čo je najlepšie?

Teraz platíte len 20 % zálohu, zvyšok až po kolaudácii ciest a sietí - bez rizika

INFORMÁCIE

- k dispozícii 11 pozemkov
- rozloha pozemkov od 390 po 480 m²
- betónová prístupová cesta
- chodníky, verejné osvetlenie
- inžinierske siete - verejná kanalizácia, vodovod, električka

LOKALITA

Najlepšie miesto na život v Prešove, na Sídlišku 3. Kompletne občianske zázemie v pešej päťminútovej dostupnosti na najzelenšom sídlisku. Rúrky sú v objatí zelene, ktorá zabezpečí svojim obyvateľom zdravý vzduch a nespočetné množstvo príležitostí na oddych.

- na skok od najzelenšieho sídliska v Prešove
- MHD zástavka priamo v rezidencii Rúrky
- 12 základných a materských škôlok v dosahu 5 minút autom
- blízke napojenie na D1 Prešov - Košice, Prešov - Poprad
- blízke napojenie na cyklistický chodník

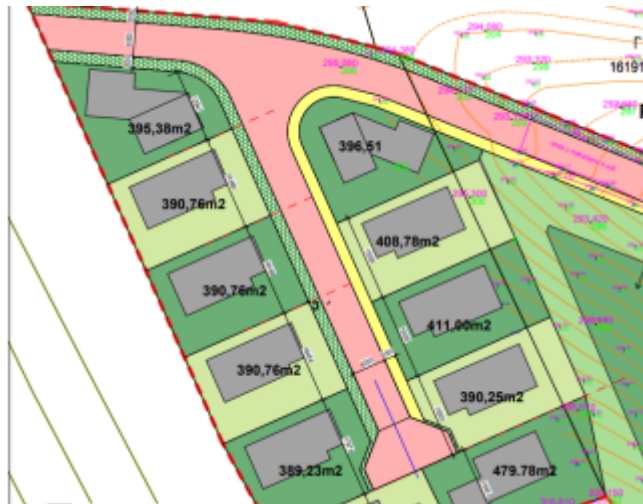
FINANCOVANIE

- vyberte si pozemok
- podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- úhrada 20% z kúpnej ceny ako záloha
- zvyšná časť kúpnej ceny až po skolaudovaní prístupovej cesta a inžinierskych sietí

Kvalitná infraštruktúra, istota a rozumné financovanie - to je ponuka, ktorá sa neodmieta.

Kontaktujte nás a rezervujte si svoj pozemok ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Matúš Konival

Telefón :

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

