



Na predaj novostavba-holodom rodinného domu Záborské



320 000 €

Možnosť odpočtu DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Záborské
Ulica:	Čerešňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	26 m ²
Plocha pozemku:	450 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	terasovitá	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	69 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj novostavbu nízkoenergetického rodinného dvojdomu. Dom sa nachádza na Čerešňovej ulici v novej časti blízko centra obce Záborské. Novostavba je ideálna pre mladé rodinky, keďže obec disponuje plnou občianskou vybavenosťou -

škôlka, obchod, MHD a zároveň je zo Záborského vynikajúca dostupnosť do Prešova, ako aj možnosť napojenia sa na diaľnicu do Košíc alebo Popradu.

Ide o 4-izbové už skolaudované rodinné domy s terasou, záhradkou a parkovacími miestami. Ku každému domu patria 3 parkovacie miesta.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku - 450 m²
- zastavaná plocha domu - 69 m²
- úžitková plocha domu - 105 m²
- vydláždená terasa - 26 m²
- zάvetrie/plocha pri vstupe - 16 m²
- konštrukcia domu - tehla POROTHERM PROFI 30 cm
- zateplenie fasády 20 cm minerálna vata + silikónová omietka
- strecha - plochá s fóliou FATRAFOL 2,0 mm
- zateplenie strechy - 36 cm drevovláknité dosky STEICO flex 036 (vysoká účinnosť voči prehrievaniu)
- prístupová cesta - nová asfaltová
- podlahové teplovodné vykurovanie REHAU
- zdroj vykurovania - kondenzačný plynový kotol
- napojenie na obecný vodovod a kanalizáciu
- optická prípojka internetu

DISPOZÍCIA DOMU:

Dvojdóm Zuzana = dve samostatné stavby domov, každý z domov má samostatné základy, samostatnú základovú aj stropnú dosku a samostatné obvodové murivo, čo má za výsledok vysokú zvukovú izoláciu od susedov. Domy sú skolaudované.

- PRÍZEMIE: kuchyňa s jedálňou a obývacía izba s východom na terasu, 1x WC, vstupná chodba (zádverie), komora pod schodmi
- POSCHODIE: 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a WC

VYBAVENIE DOMU V ŠTÁDIU HOLODOM:

- Podlahové kúrenie + tepelné čerpadlo
- Sádrové stierky plus biela maľba na stenách
- Zateplenie domu
- Revízne správy a všetka potrebná dokumentácia k domu
- Predpríprava na vonkajšie žalúzie
- Predpríprava na klimatizácie
- Terasa
- Vydláždené 3x parkovacie miesta

VÝHODY

- blízko mesta Prešov a výjazdu na diaľnicu
- tichá lokalita - blízko centra obce v slepej uličke
- priestranný a presvetlený dom
- veľké parkovisko s možnosťou prestrešenia
- veľkorysá terasa 26 m² a zάvetrie 16 m²
- upravený pozemok - veľké plochy pozemku sú upravené do roviny

Pre lepšiu predstavivosť prikkladáme aj fotky susedného domu dokončeného na kľúč.

Spôsob financovania

Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.

Doplňujúce informácie

Vlastníctvo: firemné (možnosť odpočtu DPH)

Cena domu je v stave holodom 320 000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Harčárová

Telefón :

0918547646

E-mail:

harcarova@vasenehnutelnosti.sk

