VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Lukratívne stavebné pozemky s IS v meste Prešov



116 700 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Tarjányiho*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*389.23 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Kanalizácia:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*18 m*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*21,6 m*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*389 m^2*		
Orientácia:	*Juhovýchod*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte stavebný pozemok, kde nemusíte chodiť po kamenistých cestách a čakať roky na inžinierske siete?

Máme pre vás riešenie!
Ponúkame stavebné pozemky s istotou – v lokalite, kde skúsený developer zabezpečí betónovú prístupovú cestu a kompletné inžinierske siete.

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj lukratívne pozemky v novej lokalite rezidencie Rúrky v Prešove. Pozemky sú pokračovaním developérskeho projektu rezidencie Rúrky (výstavba bytových domov) s možnosťou výstavby rodinných domov podľa vlastných predstáv. Za projektom stojí developer, ktorý aktuálne úspešne buduje rezidenciu Rúrky, a tieto pozemky sú

priamym pokračovaním obľúbenej lokality – určené výhradne pre výstavbu rodinných domov

A čo je najlepšie?
Teraz platíte len 20 % zálohu, zvyšok až po kolaudácii ciest a sietí – bez rizika

INFORMÁCIE

- *k dispozícii 11 pozemkov*
- *rozloha pozemkov od 390 po 480 m2*
- *betónová prístupová cesta*
- *chodníky, verejné osvetlenie*
- *inžinierske siete - verejná kanalizácia, vodovod, elektrika*

LOKALITA

Najlepšie miesto na život v Prešove, na Sídlisku 3. Kompletné občianske zázemie v pešej päťminútovej dostupnosti na najzelenšom sídlisku. Rúrky sú v objatí zelene, ktorá zabezpečí svojim obyvateľom zdravý vzduch a nespočetné množstvo príležitostí na oddych.

- *na skok od najzelenšieho sídliska v Prešove*
- *MHD zástavka priamo v rezidencii Rúrky*
- *12 základných a materských škôlok v dosahu 5 minút autom*
- *blízke napojenie na D1 Prešov - Košice, Prešov - Poprad*
- *blízke napojenie na cyklistický chodník*

FINANCOVANIE

- *vyberte si pozemok*
- *podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve*
- *úhrada 20% z kúpnej ceny ako záloha*
- *zvyšná časť kúpnej ceny až po skolaudovaní prístupovej cesta a inžinierskych sieti*

Kvalitná infraštruktúra, istota a rozumné financovanie – to je ponuka, ktorá sa neodmieta.

Kontaktujte nás a rezervujte si svoj pozemok ešte dnes!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Matúš Konival***
Telefón : ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***